vendôme régions

Rapport ISR 2021



Label ISR – Investissement Socialement Responsable – République Française

norma capital

Immeuble acquis en mars 2021.

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à des fins d'information et n'ont aucun caractère contractuel.

Date de l'édition : mai 2022.

Lexique

ISR : Investissement Socialement Responsable.

ESG : Environnement, Social et Gouvernance.

Note initiale : note attribuée à l'actif lors de sa première cotation.

Note actuelle : note atteinte lors de l'évaluation à l'acquisition, puis mise à jour annuellement. Au sein de ce rapport, la note actuelle est la note obtenue pour l'année 2021.

Note cible : note à atteindre par le plan d'action d'amélioration de l'actif.

Note maximum : note maximum du barème de la grille ESG.

Édito

Cher.e.s associé.e.s,

Norma Capital s'est engagée depuis 2017 pour l'émergence d'un immobilier plus vertueux et plus transparent envers ses différentes parties prenantes. En exemple de notre implication, nous avons fait labelliser la SCPI Vendôme Régions un an à peine après la parution du label ISR Immobilier en novembre 2021. Notre impulsion et l'élan que nous avons su générer sur la place ont permis l'émergence d'un mouvement auprès d'acteurs historiques de l'immobilier qui se sont à leur tour lancés dans la démarche. À fin 2021, ce sont en effet 20 SCPI qui sont labellisées ISR Immobilier dont les deux SCPI de Norma Capital, qui est aujourd'hui la première Société de Gestion à distribuer une gamme SCPI 100 % ISR.

Pour compléter notre action et nous engager davantage pour votre SCPI, nous avons souhaité adhérer en mars 2021 à l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID) qui regroupe plus de 80 acteurs du marché et qui, ensemble, cherchent et partagent les meilleures pratiques pour faire avancer la prise en compte des critères extra financiers (critères ESG) dans l'immobilier.

Vous le savez, votre SCPI adopte une gestion ESG de votre patrimoine, mais c'est avant tout une stratégie d'investissement de diversification en bureaux, commerces et locaux d'activité, fortement tournée vers les territoires.

Nous sommes heureux que votre conviction ait fait évoluer le monde de la SCPI et que, la gestion des fonds immobiliers ne puisse plus se faire sans regarder les performances extra-financières des immeubles. En effet, la prise en compte des enjeux ESG dans la gestion immobilière est un élément déterminant pour une meilleure connaissance du patrimoine et pour anticiper au mieux les effets du changement climatique visibles dès aujourd'hui et anticiper au mieux ceux de demain.

Le rapport ISR de 2021 s'attachera à présenter le résultat des actions entreprises par les équipes de Norma Capital et ses partenaires sur les immeubles détenus au 31 décembre 2021 par Vendôme Régions et les perspectives d'amélioration de notre démarche sur votre SCPI.

Bonne lecture,

Robin GODET ⊛ Responsable ISR

norma capital



Vendôme Régions en bref[1]

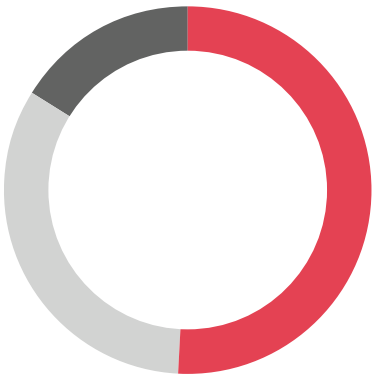
96
immeubles
(VEFA incluses)

195 644 m²
au total

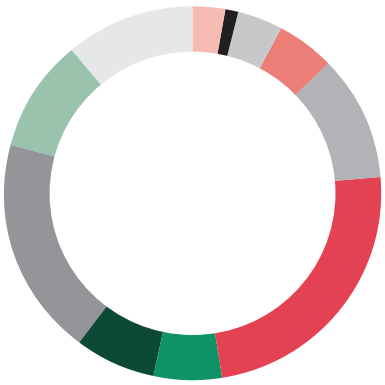
213
locataires

Patrimoine de la SCPI Vendôme Régions

Répartitions[2] typologique et géographique du patrimoine



Répartition typologique
- Bureaux 51 %
- Commerces 33 %
- Activités 16 %



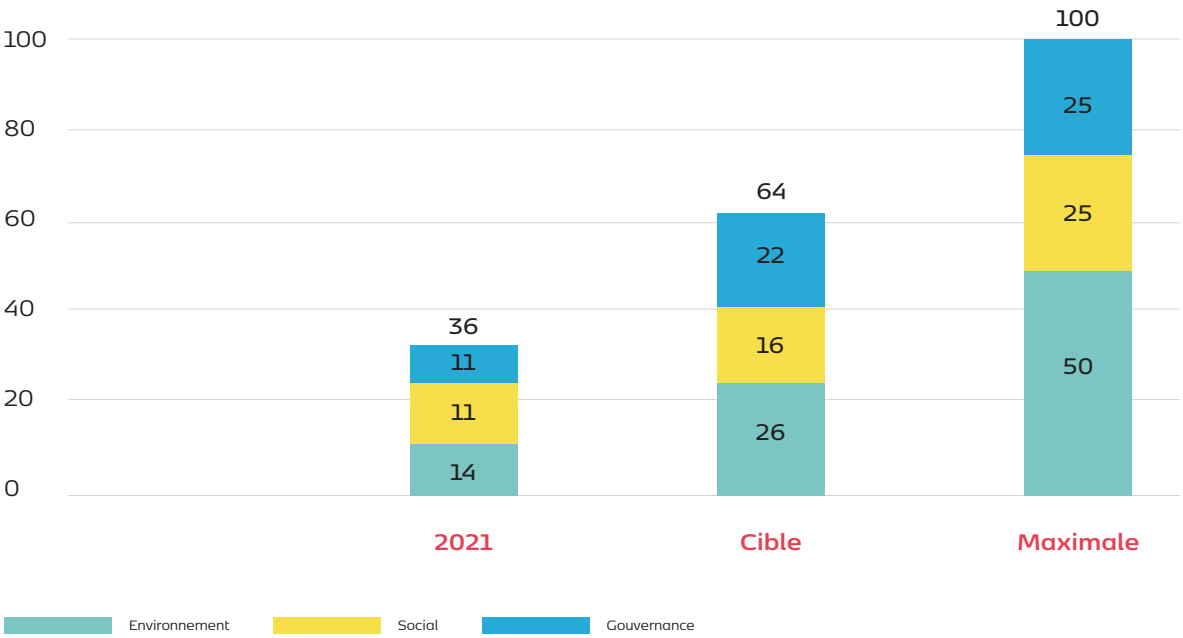
Répartition géographique
- Bretagne 3 %
- Bourgogne-Franche-Comté 1 %
- Centre-Val de Loire 4 %
- Grand Est 5 %
- Hauts-de-France 11 %
- Île-de-France 24 %
- La Réunion 6 %
- Nouvelle-Aquitaine 7 %
- Occitanie 19 %
- PACA - Auv.- RA 10 %
- Pays de la Loire 11 %

Évaluation ESG

100%
des actifs ayant fait l'objet d'une évaluation ESG

36/100
Note ESG 2021[3]

Évolution de la notation ESG de la SCPI Vendôme Régions



Récompenses & Distinctions

Meilleure SCPI à capital variable - Diversifiée
(actifs inférieurs à 500 M€)

Grand Prix SCPI de la meilleure SCPI Bureaux

Grand Prix SCPI de la Performance Financière
(3ème place du podium)

[1]Source : Norma Capital. Données au 31/12/2021.
[2]Répartitions établies par rapport à la valeur vénale des actifs.
[3]Note globale 2021 des actifs de la SCPI Vendôme Régions, établie au prorata de leurs valeurs vénales.

Engagement pour une démarche ESG à impact

Démarche ESG à impact

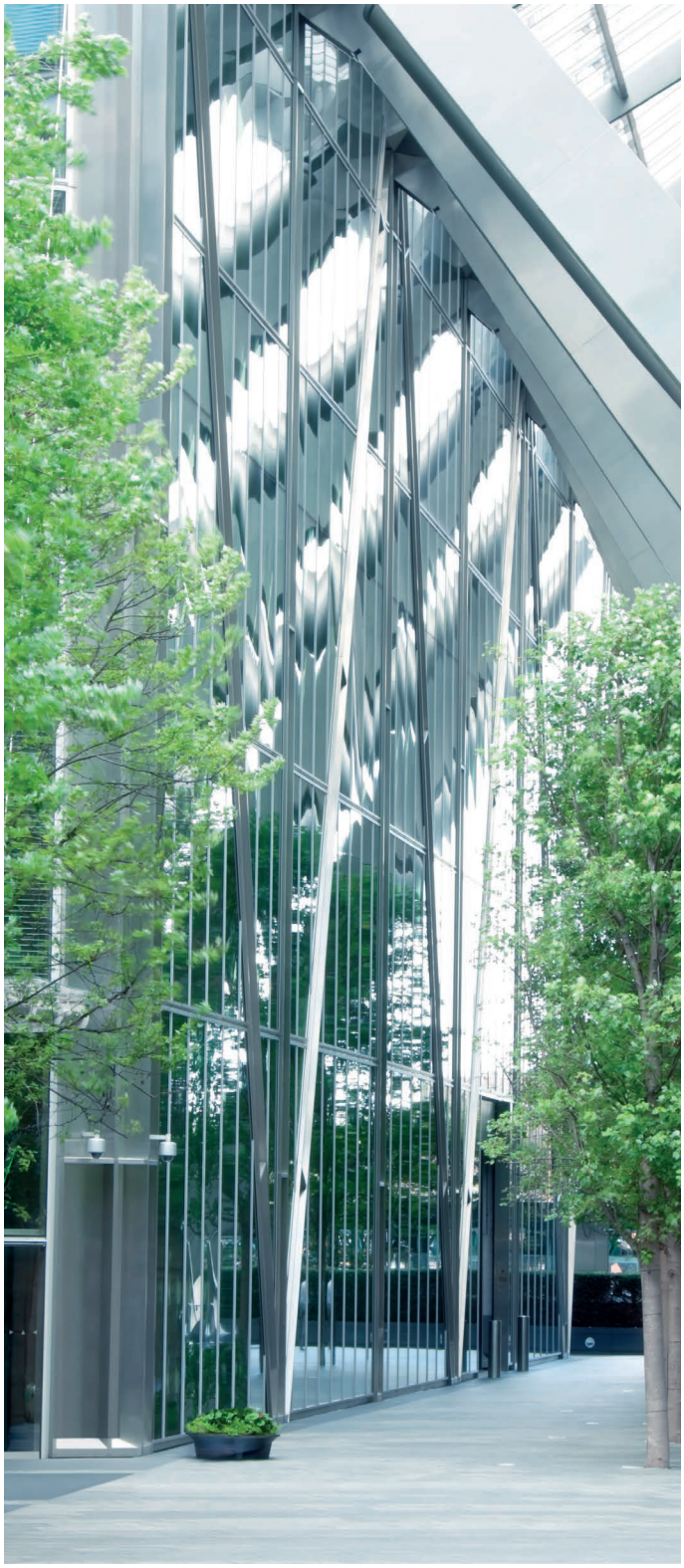
Norma Capital crée, depuis 2015, des produits d'épargne Grand Public avec pour ambition que ceux-ci soient utiles et avec un impact local. Nous considérons que notre rôle d'investisseur ne se réduit pas au fait d'investir l'épargne confiée : investir doit aussi concourir à rendre notre environnement meilleur.

La Société de Gestion est majoritairement détenue et administrée par ses dirigeants. Partageant le même constat et la nécessité d'engager une action en faveur de l'ESG, les dirigeants et les équipes de Norma Capital ont très rapidement décidé d'agir.

Fort de cette volonté, nous déployons une approche positive et pragmatique des enjeux ESG appliqués à l'immobilier d'entreprise. Grâce à l'existence d'un véritable sous-jacent immobilier, nous pouvons rendre nos actions concrètes et impactantes pour notre environnement.
En créant la première SCPI nativement compatible avec l'ISR, deux ans avant la parution du label ISR Immobilier, Norma Capital démontre également que l'innovation inscrite dans son ADN est l'une de ses forces.

L'histoire de Norma Capital et de ses SCPI s'inscrit alors dans un temps long, tout comme l'ISR. Cette compatibilité temporelle est un véritable atout pour construire des solutions d'investissement tournées vers l'avenir, intégrant une performance financière corrélée à une performance extra-financière (Environnementale, Sociale et de Gouvernance).

Norma Capital met également à disposition de l'ensemble de ses parties prenantes sur son site internet une page internet dédiée à sa démarche ESG, «Nos engagements». Cet espace, qui s'enrichira avec le temps, sera un lieu où vous pourrez retrouver de la documentation et des supports en lien avec nos actions.



Adhésion à des organismes

L'ISR, et plus généralement le Développement Durable dans son ensemble, sont des domaines en constante évolution, du fait de la prise en compte individuelle et collective des acteurs sur ces thématiques.
Pour Norma Capital, il est essentiel de s'inscrire au sein de lieux d'échanges sur les meilleures pratiques de marché. Par notre engagement auprès d'organismes de place, nous souhaitons porter nos convictions sur l'ISR auprès de nos confrères de l'immobilier, tant au niveau national qu'international.

ASPIM
ASSOCIATION FRANÇAISE DES SOCIÉTÉS DE PLACEMENT IMMOBILIER

Norma Capital est membre de l'Association Française des Sociétés de Placement Immobilier (ASPIM) depuis juin 2016. L'ASPIM est l'un des interlocuteurs auprès des pouvoirs publics et des autres associations immobilières françaises, européennes et internationales et contribue avec les autorités de place à l'évolution de la règlementation des fonds immobiliers gérés par ses adhérents. **Au titre de notre adhésion, nous faisons notamment partie de la Commission Juridique et la Commission ISR, deux groupes de travail et de réflexions.**

IEIF INSTITUT DE L'ÉPARGNE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Norma Capital est adhérente de l'Institut de l'Épargne Immobilière & Foncière (IEIF) depuis octobre 2020. Centre d'études, de recherche et de prospective indépendant spécialisé en immobilier depuis 1986, l'IEIF accompagne les acteurs de l'immobilier et de l'investissement dans leur activité et leur réflexion stratégique. **Par notre adhésion, nous participons, en communiquant des données sur nos fonds et sur nos stratégies, à l'enrichissement des réflexions portées par l'IEIF et les acteurs du secteur.**

OID
ŒUVRER POUR L'IMMOBILIER DURABLE

Norma Capital est membre de l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID) depuis mars 2021. Espace d'échanges indépendant du secteur immobilier sur le Développement Durable, l'OID participe activement à la montée en puissance des thématiques ESG en France et à l'international. **Norma Capital participe ainsi aux différents comités et groupes de travail sur les thématiques de l'ESG et à la publication de données extra-financières pour la parution de deux baromètres: le Baromètre de la Performance Énergétique et Environnementale des bâtiments et le Baromètre de l'Immobilier Responsable.**

FINANCE FOR TOMORROW by Paris Europlace

Finance for Tomorrow réunit l'ensemble des acteurs privés, publics et institutionnels de la Place de Paris désireux de s'engager pour une finance qui mise sur un avenir durable et conjugue investissement de long terme et prise en compte des défis environnementaux et sociaux. **Norma Capital n'est pas membre de l'initiative *Finance for Tomorrow* mais participe régulièrement à des groupes de travail et de réflexion portés par cet organisme, comme par exemple sur des questions liées au label ISR Immobilier ou de la finance à impact**

Actualités Finance Responsable

La Finance Responsable[1] se développe depuis plusieurs décennies et souvent sous l'essor de certaines crises économiques, financières ou plus récemment sanitaires. Il en découle une volonté pour les épargnants et les acteurs institutionnels de donner du sens à leur épargne et de la rendre plus utile. Des éléments extra-financiers (ESG) comme le respect de l'Environnement, la prise en compte d'enjeux Sociaux et la bonne Gouvernance sont aujourd'hui considérés comme des éléments aussi importants que la simple notion de rendement-risque.

L'immobilier d'entreprise est un secteur clé de l'économique française : il héberge les activités de nos entreprises et abrite nos emplois. Ces lieux toujours plus modernes et agréables à vivre pour leurs usagers favorisent leurs activités et leur développement. Cependant, il ne peut pas être ignoré que ce secteur est également un grand consommateur d'énergie et un fort contributeur au niveau national des émissions de gaz à effet de serre. Dans un contexte où la prise en compte du changement climatique par de nombreux acteurs et par la société civile se renforce, Norma Capital souhaite contribuer à un effort de transparence en intégrant dans les Rapports Annuel et ISR de votre SCPI une nouvelle partie dédiée à la Finance Responsable.

Contexte règlementaire

L'année 2021 a été marquée par l'arrivée de nombreux textes Européens et Français qui impactent la communication employée par les Sociétés de Gestion vis-à-vis des associés des fonds et le niveau de détail d'éléments extra-financiers à communiquer ou à prendre en compte.

Règlement « *Disclosure* »

Le règlement (UE) 2019/2088 « *Disclosure* » ou SFDR (*Sustainable Finance Disclosure Regulation*) du 27 novembre 2019 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers a eu ses premiers effets le 10 mars 2021. L'un des premiers changements que les investisseurs et associés ont pu observer est l'apparition d'une classification selon une notion d'« Articles » des fonds commercialisés en Europe.

- ***Article 6 :*** *concerne les produits financiers qui ne font pas la promotion des caractéristiques environnementales et/ou sociales, qui n'ont pas un objectif d'investissement durable et qui ne répondent pas à la définition des articles 8 et 9 suivants ;*
- ***Article 8 :*** *concerne les produits qui promeuvent, entre autres caractéristiques, des caractéristiques environnementales et/ou sociales ou une combinaison de ces caractéristiques, pour autant que les sociétés dans lesquelles les investissements réalisés appliquent des pratiques de bonne gouvernance ;*
- ***Article 9 :*** *concerne les produits financiers qui poursuivent un objectif d'investissement durable.*

Il est cependant rendu très compliqué pour une SCPI d'obtenir une classification en Article 9 car elle impliquerait par exemple d'investir uniquement dans des immeubles ayant une performance énergétique proche ou meilleure que celle d'immeubles neufs. Cette stratégie proche d'une stratégie « *best in class* » consistant à ne sélectionner que des immeubles neufs ou ultra performants ne permettait pas la création de valeur que nous souhaitons pour votre SCPI et n'a donc pas été retenue.

Norma Capital est un acteur engagé de l'Investissement Socialement Responsable et agit auprès des acteurs de la place et des instances représentatives pour que l'immobilier puisse prendre en compte des enjeux Environnementaux Sociaux et de Gouvernance (ESG). Nos SCPI appliquent d'ailleurs une méthodologie ESG et ont adopté une démarche « *best in progress* » qui vise à améliorer dans le temps l'immobilier sous gestion. Cette démarche est vertueuse d'un point de vue environnemental mais aussi économique car elle tend à favoriser l'installation et à pérenniser le maintien des locataires sur les immeubles. Norma Capital a ainsi catégorisé votre SCPI en « **Article 8** » au sens du règlement (UE) 2019/2088.

[1]La Finance Responsable recouvre l'ensemble des initiatives et règlementations visant à favoriser le financement de projets ou d'investissements dits socialement responsables (ISR).

Règlement Taxonomie

Pour favoriser et flécher les investissements durables, le Règlement Taxonomie (règlement (UE) 2020/852) établit un système de classification commun à l'Union Européenne permettant d'identifier les activités économiques considérées comme durables. Votre SCPI ne poursuit pas d'objectif d'investissement durable au sens de la Taxonomie Européenne. Les investissements sous-jacents à ce produit financier ne prennent donc pas en compte les critères de l'Union Européenne en matière d'activités économiques durables sur le plan environnemental. Elle prend en compte toutefois des critères ESG propre à la SCPI. Norma Capital se laisse l'opportunité en fonction de l'intérêt des critères de reporting de la Taxonomie de publier de façon volontaire **tout indicateur qui pourrait lui sembler pertinent pour accroître la transparence des données extra-financières** communiquées aux associés de ses fonds.

Loi Énergie Climat - Article 29

La France s'était, dès 2015, dotée d'un cadre règlementaire en matière de transparence extra-financière des investisseurs avec notamment l'article 173-VI de la Loi Transition Énergétique pour la Croissance Verte (non applicable aux SCPI). L'article 29 de la loi n°2019-1147 du 8 novembre 2019 (Loi Énergie-Climat) vient renforcer ce dernier dispositif en y intégrant les dernières obligations européennes comme le dispositif *Disclosure* ou encore la Taxonomie. Cet article complète également le droit européen dans trois domaines clés complémentaires : le climat, la biodiversité et l'intégration pleine et entière des facteurs ESG dans les dispositifs de gestion des risques, de gouvernance et d'accompagnement de la transition des acteurs de marché.

La SCPI n'est, au 31 décembre 2021, pas concernée par ce dispositif législatif du fait qu'elle ne dépasse pas les seuils règlementaires définis. Norma Capital vous invite toutefois à consulter sur la page « **Nos Engagements** » de son site internet les informations qui ont attrait à ce texte dans le courant de l'été 2022.

Décret Éco-Énergie Tertiaire

La loi ELAN portant sur l'Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique a créé une obligation de réduction de la consommation énergétique des bâtiments tertiaires. Elle est précisée par le décret du 23 juillet 2019 et l'arrêté du 10 avril 2020 et suivants. Elle impose une réduction progressive de la consommation d'énergie dans les bâtiments à usage tertiaire (bureaux, commerces, activité, logistique ...) de plus de 1 000m² afin de lutter contre le changement climatique. L'obligation qui porte sur les Entités Fonctionnelles Assujetties (celles qui payent et consomment l'énergie notamment) vise à une réduction des consommations d'énergie finale de l'ensemble du parc tertiaire français d'au moins 40 % en 2030 ; 50 % en 2040 et 60 % en 2050. L'objectif est à atteindre soit en valeur relative (ex : - 40 % de consommation d'énergie), soit par un seuil fixé par arrêté entre les valeurs seuils (ex : bureaux standards entre 100 et 115 kWhef/m² en fonction des aménagements et de la zone géographique du bien).

En ce qui concerne les obligations de votre SCPI, Norma Capital a informé vos locataires de l'existence de ce texte et des contraintes de suivi et d'amélioration des performances énergétiques pour eux dans le temps. En complément, l'État a mis en place et déploie une plateforme nommée OPERAT visant à collecter des données énergétiques et assurer la vérification de la bonne mise en place du texte.

Norma Capital a d'ores et déjà saisi le patrimoine de votre SCPI permettant ainsi à tous les locataires concernés par le texte de saisir leurs données de consommations énergétiques et de répondre à leurs obligations d'amélioration de la performance environnementale des locaux loués.



Guyancourt (78), immeuble acquis en mars 2021.

Label ISR Immobilier

Label d'État

Le label ISR a été créé en 2016 par le ministère de l'Économie et des Finances. L'objectif du label est de permettre aux épargnants, ainsi qu'aux investisseurs professionnels, de distinguer les fonds d'investissement mettant en œuvre une méthodologie robuste d'ISR, aboutissant à des résultats mesurables et concrets.

Le label ISR Immobilier permet de distinguer les fonds qui investissent dans les actifs les plus performants en matières ESG (stratégie dite « *best in class* ») ou ceux qui mettent en œuvre des pratiques de gestion vertueuses permettant d'améliorer la performance ESG des actifs dans le temps (stratégie dite « *best in progress* »).

Les Sociétés de Gestion souhaitant labelliser un de leurs fonds au regard de ce label doivent se fixer des objectifs, mettre en place une méthodologie et des moyens d'analyse suffisants et prendre effectivement en compte les résultats de ces analyses dans la construction et la gestion du portefeuille. Enfin, elles doivent rendre compte de l'atteinte des objectifs fixés auprès des investisseurs notamment par le calcul d'indicateurs mesurables.

Pour fiabiliser et légitimer sa valeur, le label ISR Immobilier n'est pas acquis à vie. En effet, il doit être renouvelé tous les trois ans et des audits de suivi sont réalisés tous les ans par un auditeur externe et par le labellisateur. Cette démarche de contrôle régulière permet de garantir aux épargnants la qualité de la gestion des fonds.

Point marché

Au 31 décembre 2021, 37 fonds immobiliers (dont 20 SCPI) sont labellisés ISR Immobiliers, ce qui représente 42,2 milliards d'euros de capitalisation[1] (35,9 % du marché). Ces résultats confirment l'engouement des épargnants en faveur d'un immobilier plus responsable et l'effort réalisé par les Sociétés de Gestion pour intégrer l'ESG dans leur gestion.

Votre SCPI est labellisée ISR Immobilier depuis le 17/11/2021. Cette labellisation est le résultat de l'engagement des équipes de Norma Capital depuis 2017 et du travail mené avec ses parties prenantes sur les immeubles sous gestion.

Preuve du caractère pionnier de la démarche de Norma Capital, votre Société de Gestion est devenue, en 2021, la première à proposer **une gamme SCPI 100 % labellisée ISR Immobilier.**



Toulouse (31), immeuble acquis en octobre 2019.

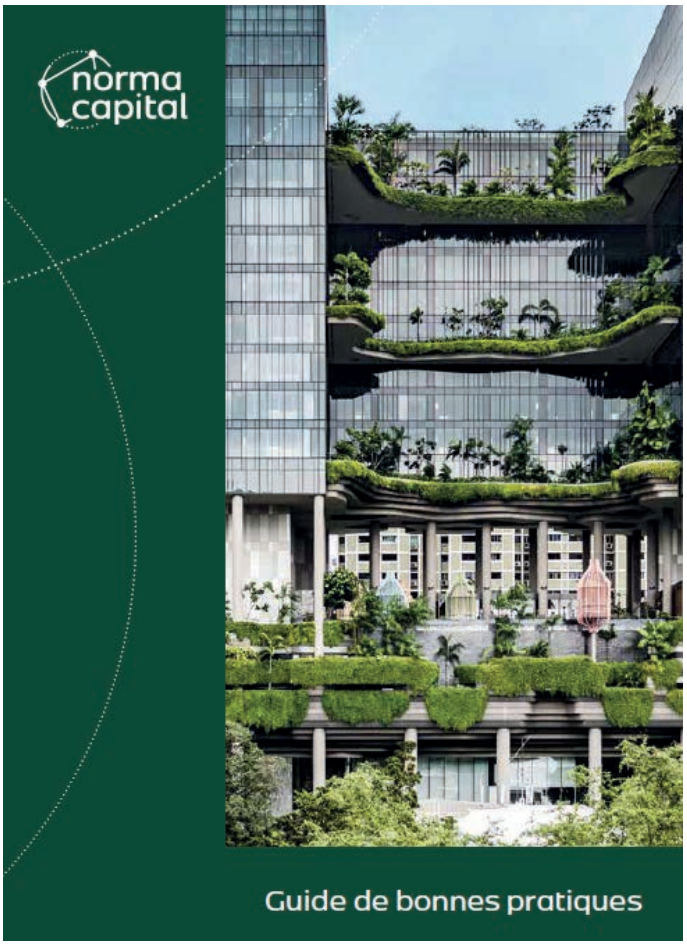
[1]Source : ASPIM, «Les fonds immobiliers grand public 2021 ».

2021, axée sur les enjeux de Gouvernance

L'année qui vient de s'écouler reste marquée par la crise de la Covid-19. Dans ce contexte particulier, Norma Capital a eu le souhait de travailler avec les parties prenantes des immeubles sur des enjeux plus en lien avec la Gouvernance et le maintien du lien entre les locataires et la Société de Gestion.

Norma Capital a réalisé **un Guide de bonnes pratiques destiné aux locataires des immeubles pour une utilisation de leurs locaux respectueuse de l'environnement**. Le Guide est axé autour de 5 grandes parties :

- l'immeuble au quotidien,
- la sauvegarde de la biodiversité,
- l'adaptation au changement climatique,
- les mobilité douces,
- les travaux.



Chaque partie propose une série d'actions concrètes et le temps de retour sur investissement pour les locataires. Les actions peuvent facilement être déployées au bureau mais également dans la vie de tous les jours. Afin qu'il soit utile au plus grand nombre, il est disponible en téléchargement libre sur le site internet de Norma Capital.

Une des actions présente dans le Guide est la mise en place d'une **Charte de chantier responsable** qui recense 10 grands engagements que nous invitons les locataires à suivre dans le cadre de leurs travaux d'aménagement et des travaux ultérieurs. La démarche lancée courant de l'été 2021 a déjà accueilli l'**adhésion de 29 % des locataires** de la SCPI au 31/12/2021.

Norma Capital a également organisé pour l'ensemble de ses locataires une session de formation sous format de webinaire intitulé « **RDV Norma Capital - Session Développement Durable N°1** » pour échanger avec eux sur les écogestes et les sujets d'actualité en lien avec le Développement Durable. Fort de la réussite de cet évènement, Norma Capital souhaite maintenir annuellement ce canal de communication direct avec les locataires.

Entre autres actions déployées sur le patrimoine, Norma Capital a souhaité mettre à disposition des locataires un annuaire d'entreprises, d'associations ou de partenaires locaux contribuant à la création d'emplois ou agissant dans l'Économie Sociale et Solidaire.

Enfin, la Gouvernance se traite également au niveau de la Société de Gestion et de ses équipes. Comme depuis quelques années, une nouvelle session de formation dispensée par une société experte de l'ISR a été menée auprès des collaborateurs pour actualiser leurs connaissances et identifier les nouveaux enjeux pour le secteur.

Perspectives 2022

Norma Capital est soucieuse, de par les fonds distribués et par son action, d'avoir un **impact positif sur la société qui l'entoure.** Nous poursuivrons lors de cette nouvelle année toutes les actions entreprises depuis l'origine du fonds et veillerons à travailler sur de nouveaux axes en faveur des convictions ESG portées par le fonds et la Société de Gestion.
Nous avons pour cela souhaité nouer un partenariat avec la jeune société française LifeAz qui fabrique en France et distribue des défibrillateurs connectés et utilisables facilement par tous. Notre souhait est de pouvoir aider à la prise en charge rapide des arrêts cardiaques pouvant intervenir sur le lieu de travail en équipant au fur et à mesure le plus grand nombre de vos immeubles et ainsi sauver des vies.

Épargne dynamique et régionale

Locale et diversifiée : voici la conviction qui a conduit votre Société de Gestion à créer la SCPI Vendôme Régions en 2015.

La SCPI Vendôme Régions investit dans de l'immobilier diversifié en bureaux, commerces, locaux d'activités et entrepôts logistiques, dans les grandes régions de France. Vendôme Régions souhaite ainsi proposer aux épargnants un fonds qui respecte les principes de l'ISR appliqué aux territoires, et notamment sur les points spécifiques liés à l'**énergie**, au **carbone**, à l'**eau** et à la **biodiversité**.



Dans l'objectif d'obtenir le label ISR Immobilier, la SCPI a fait le choix d'adopter une stratégie « ***best in progress*** » pour améliorer les performances ESG des immeubles dans le temps.

La SCPI Vendôme Régions se fixe ainsi trois objectifs généraux :

- **la réduction des consommations de fluides et de carbone par l'amélioration des immeubles et la modification des comportements des locataires,**
- **la prise en compte des enjeux liés au changement climatique,**
- **le maintien de la valeur vénale des actifs en cohérence avec le marché par la prise en compte de critères ESG.**

Évaluation ESG annuelle des actifs, déclinée en 29 critères d'analyse

La SCPI Vendôme Régions s'est dotée d'une grille de notation ESG, composée de 25 critères d'analyse, répartis en fonction des 3 piliers ESG, représentant une échelle de 100 points. Elle est utilisée pour chacun des actifs lors de l'acquisition et mise à jour tout au long de la période de détention de l'actif par le fonds.

Lors de la constitution de votre SCPI, Norma Capital a fait le choix de proposer une SCPI qui soit naturellement orientée sur la réponse à des problématiques environnementales. C'est pourquoi, dans la note globale du fonds, la note des critères liés au pilier E est pondérée à 50 %, à 25 % pour les critères du pilier S et 25 % pour les critères du pilier G.

Pour l'année 2021, les 29 critères de la grille de notation ESG ont été mis à jour sur les 93 actifs (hors VEFA) du parc immobilier de Vendôme Régions, **soit une évaluation annuelle basée sur 2 697 critères ESG.**



Répartition des critères au sein de la grille ESG

- Environnement 50 %
- Social 25 %
- Gouvernance 25 %

Évaluation annuelle des notes ESG

Le label ISR Immobilier demande aux fonds qui s'inscrivent dans la démarche de retenir certains indicateurs, obligatoires et optionnels, permettant un rapport annuel des performances atteintes.

Le fonds doit reporter tous les ans sur au moins 8 indicateurs ESG :

E

2 indicateurs obligatoires pour les thématiques « Énergie » et « Émission de GES »

S

1 indicateur obligatoire pour les thématiques « Mobilité » ou « Santé/confort des occupants »

G

1 indicateur obligatoire pour la thématique « Gestion de la chaine d'approvisionnement »

4 indicateurs, optionnels supplémentaires au choix, couvrant les 3 domaines E, S et G.

Pour votre SCPI Vendôme Régions, Norma Capital a fait le choix de prendre en compte, au total, 8 indicateurs.

Domaine	Indicateur	2021[1]	Taux de couverture 2021[2]
Environnement	**Performance énergétique réelle (kWhEF/m²)**	**87** *[OID[3] : 160]*	**45 %**
	Performance carbone des actifs (kgCO$_2$eq/m²)	**5,9** *[OID[3] : 14]*	**45 %**
	Consommation d'eau (m³/m²)	0,7 *[OID[3] : 0,4]*	14 %
	Coefficient de biotope surfacique	32 %	100 %
Social	**Actifs facilement accessibles en transports en commun (moins de 550m)**	**62 %**	**100 %**
	Immeubles accessibles aux PMR[4]	90 % (partielle) 10 % (totale)	100 %
Gouvernance	**Sous-traitants disposant d'un engagement ESG**	**0 %**	**100 %**
	Résilience (étude sur l'adaptation au changement climatique)	100 %	100 %

[1]Pondération en valeur vénale des actifs de la SCPI Vendôme Régions

[2]Taux de couverture de l'indicateur pour l'année 2021, en valeur vénale des actifs de la SCPI Vendôme Régions.

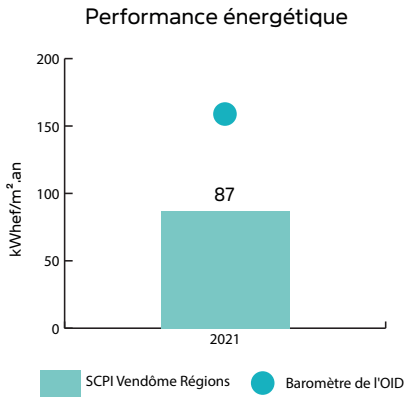
[3]Source : OID, Baromètre de la performance énergétique et environnementale des bâtiments, 2021.

[4]PMR : Personne à Mobilité Réduite.

Indicateurs d'impact

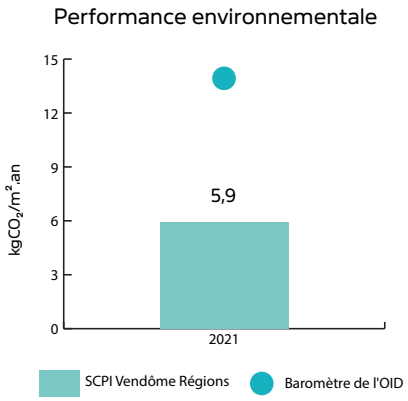
Depuis 2021, l'ensemble des actifs composant la SCPI font l'objet d'un suivi des performances extra-financières. Ce suivi permet également de suivre la bonne mise en œuvre de la stratégie ou de définir les axes d'amélioration prioritaires pour l'année à venir.

Indicateurs environnementaux



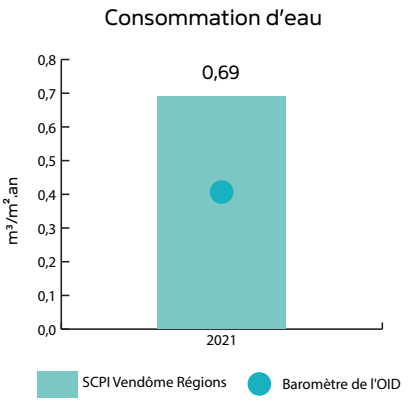
La performance énergétique moyenne du fonds est de **87 kWhEF/m².an** pour un suivi réalisé sur 45 % des surfaces du patrimoine, soit une surface d'environ 80 000m².

L'objectif pour les années à venir est de continuer à nouer un dialogue avec les locataires pour collecter leurs données de consommations d'énergie et ainsi de faire évoluer le taux de suivi du fonds et maintenir une bonne performance énergétique du patrimoine. En effet, la performance de 2021 est en-dessous du benchmark de l'OID, qui, du fait de sa méthodologie de calcul, ne prend pas encore totalement en compte l'effet de la crise Covid.



La performance environnementale (émissions équivalent CO_2) moyenne du fonds s'établie à **5,9 KgCO₂eq/m².an** pour un suivi réalisé sur 45 % des surface du patrimoine (soit environ 80 000m²).

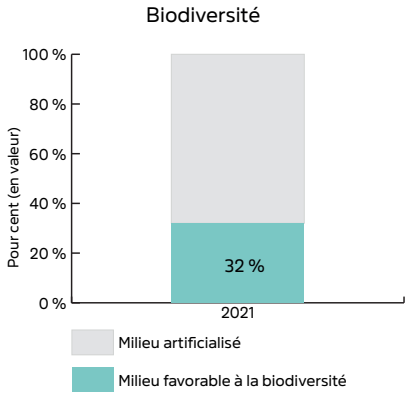
Cette valeur prend en compte le SCOPE 1 et 2 (consommations d'électricité et de gaz parties communes et privatives des immeubles) hors déperdition des fluides frigorigènes des installations de climatisation.
L'objectif pour cet indicateur est de maintenir un mix énergétique faiblement émissif en équivalent CO_2 et des réfléxions sont menées sur des sujets d'autoconsommation photovoltaïque ou d'achat d'énergies d'origine renouvelables.



La consommation moyenne du fonds est de **0,69 m³/m².an** pour un suivi réalisé sur 14 % des surface du patrimoine.

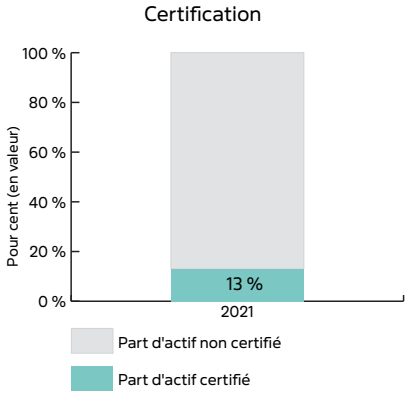
Pour 2021, la valeur est légèrement en dessus du benchmark de l'OID et deux axes prioritaires ont été identifiés. Le premier consiste à augmenter le nombre de m² suivi en renforçant nos liens avec les syndics de copropriétés et les locataires pour qu'ils nous transmettent plus régulièrement les données de consommations d'eau. Le second consiste à traiter spécifiquement les immeubles les plus consommateurs en verifiant que les équipements comme les WC soient équipés de double touche pour la chasse d'eau ou encore que des mousseurs soient installés sur les robinetteries.





La prise en compte de la biodiversité est un enjeu important pour cette SCPI. Les immeubles font tous l'objet d'une étude dite de Coefficient de Biotope Surfacique (CBS). Le résultat indique le pourcentage de la parcelle cadastrale qui est favorable à la biodiversité et le pourcentage qui est peu favorable. Cet outil est améliorable mais il est le seul aujourd'hui permettant de comparer l'imperméabilisation du milieu et sa capacité à héberger de la biodiversité.

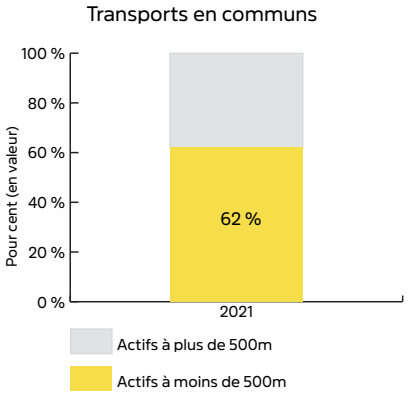
Au 31/12/2021, le taux pour la SCPI est de **32 %**. Il n'existe pas aujourd'hui de benchmark de comparaison mais nous travaillons avec le CSTB pour renforcer et déployer massivement ce type d'étude sur le patrimoine bâti ou à bâtir.



La certification des immeubles, qu'elle soit réalisée avant ou après l'acquisition, n'est pas un objectif recherché par la SCPI. En effet, un immeuble certifié ne signifie pas automatiquement un immeuble plus performant d'un point de vue environnemental.

Cependant, pour compléter l'information que nous transmettons à nos associés, nous vous informons que la SPCI possède des actifs labellisés ou certifiés à hauteur de **13 %** de son patrimoine en valeur vénale (au 31/12/2021).

Indicateurs sociaux

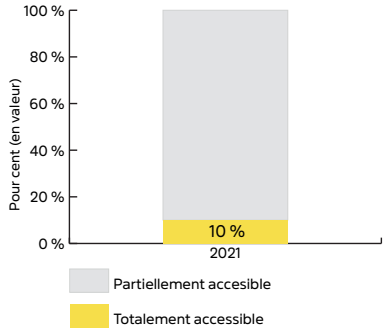


La majorité des immeubles du fonds est située dans de grandes métropoles françaises ou en centre-ville. En 2021, c'est **62 %** des immeubles en valeur qui sont situés à moins de 500 mètres d'un moyen de transports en communs.

Cette valeur est amenée à évoluer dans le temps en fonction de la densification du maillage en transports en commun des métropoles françaises.



Accesibilité aux personnes à mobilité réduite

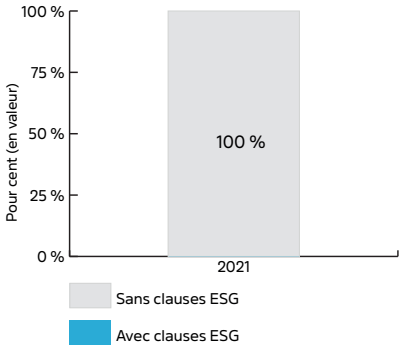


L'accès de tous aux immeubles est un axe de travail de la SCPI Vendôme Régions dans le cadre de sa démarche ESG. En 2021, sur base des données disponibles, le taux s'établit autour des **10 %** des actifs totalement accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Les sites historiquement en portefeuille ne faisaient pas l'objet d'une analyse renforcée sur le plan de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Depuis la labellisation ISR de la SCPI, la Société de Gestion s'efforce de porter une importance grandissante à cette question en phase acquisition et identifie, au fur et à mesure de la gestion, les actions qui peuvent être entreprises avec les locataires ou les syndics de copropriété pour améliorer l'accès des bâtiments au plus grand nombre.

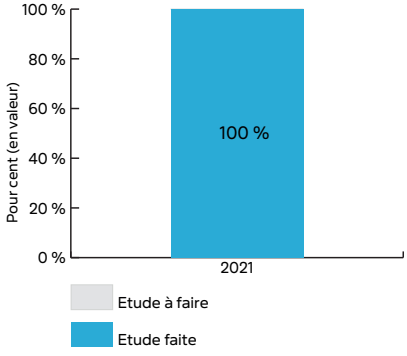
Indicateurs de gouvernance

Contrats d'exploitation avec clause ESG



La SCPI Vendôme Régions n'a pas historiquement contractualisé avec les gestionnaires techniques des contrats incluant des clauses spécifiques liées à l'ESG. Du fait de la labellisation ISR du fonds, la Société de Gestion va intégrer, lors des renouvellements des contrats, de nouvelles clauses ESG, imposant à la fois la prise en compte de la stratégie de la SCPI mais également visant à nous aider à collecter les données extra-financières permettant l'établissement du Rapport ISR.
En complément, pour les actifs acquis au sein de copropriétés, il sera étudié la possibilité d'intégrer dans les missions des Syndics des clauses ESG lors des Assemblées Générales à venir. En 2021, l'indicateur est de ce fait laissé à **zéro**.

Résilience
(étude sur l'adaptation au changement climatique)



Norma Capital a réalisé en 2021 une étude sur la résilience et l'adaptation au changement climatique pour l'ensemble du patrimoine de votre SCPI Vendôme Régions.

Cette étude a été menée grâce à l'outil Bat'Adapt mise à disposition par l'OID.
Elle sera à nouveau menée sur chacun des actifs acquis au fur et à mesure par votre SCPI.

A la fin 2021, c'est **100 %** des actifs qui ont fait l'objet de cette étude.

Focus patrimoine

Convaincue que la transparence est la clé d'une démarche ISR aboutie et qui génère la confiance de tous, Norma Capital s'engage, encore cette année, à publier les notes ESG de l'ensemble de ses immeubles sous gestion.
Cette année, Norma Capital publie également les notes ESG des actifs les plus importants en valeur vénale, les 5 actifs les mieux notés (note ESG la plus élevée), les 5 actifs les moins bien notés (note ESG la plus faible).

Les actifs acquis en VEFA (3 au cours de l'année 2021) font l'objet d'une publication de leur note ESG. Elles seront communiquées lorsque les immeubles seront livrées. Ce rapport présentera donc 94 actifs immobiliers.

Nota : La situation sanitaire en France des années 2020 et 2021 et la massification du télétravail dans certains secteurs modifient les consommations associées aux locaux loués. La comparaison des données entre ces périodes et les données historiques de benchmark, comme celui de l'OID, ne permettent qu'une interprétation restreinte des résultats.

5 actifs les plus importants en valeur vénale

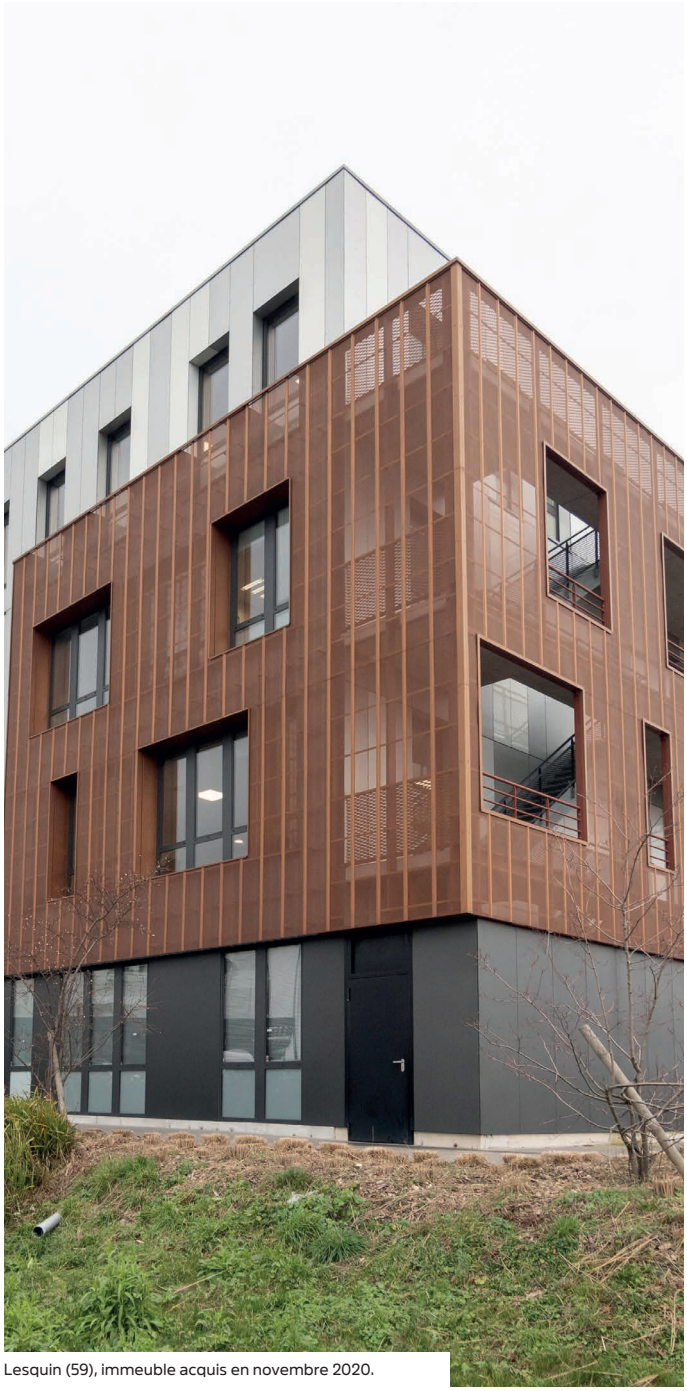
Actif	Valeur vénale	Note 2021	Note cible
81 - SAINTE-MARIE	15,25 M€	41	67
45 - BLAGNAC	11,65 M€	44	69
47 - MONTPELLIER	10,92 M€	39	67
68 - VOISINS LE BRETONNEUX	10,20 M€	37	60
67 - LYON	10,00 M€	39	66

5 actifs avec la note ESG la plus élevée

Actif	Valeur vénale	Note 2021	Note cible
39 - TOULOUSE	3,80 M€	47	72
10 - ST-HERBLAIN	1,70 M€	47	69
63 - LABÈGE	1,36 M€	47	67
50 - MONTLHÉRY	5,90 M€	46	64
42 - ST-HERBLAIN	2,44 M€	46	70

5 actifs avec la note ESG la plus faible

Actif	Valeur vénale	Note 2021	Note cible
03 - MIGNÉ-AUXANCES	2,43 M€	25	59
20 - AVIGNON	2,32 M€	25	62
27 - JARNY	0,10 M€	25	62
94 - FLEURY MÉROGIS	3,68 M€	24	56
91 - PARIS 12EME	2,55 M€	24	61



Lesquin (59), immeuble acquis en novembre 2020.



Pau (64)

Typologie : **Commerce** Surface : **184 m²**

Note initiale : **23**	Note actuelle : **34**	Note cible : **68**
Détail Note actuelle :	E : **14** S : **15**	G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	26 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Orléans (45)

Typologie : **Bureaux** Surface : **2 244 m²**

Note initiale : **27**	Note actuelle : **38**	Note cible : **68**
Détail Note actuelle :	E : **19** S : **12**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	41 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Migné-Auxances (86)

Typologie : **Activités** Surface : **3 959 m²**

Parmi les 5 actifs avec la note ESG la plus faible

Note initiale : **9** Note actuelle : **25** Note cible : **59**

Détail Note actuelle : E : **7** S : **6** G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	29 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Wissembourg (67)

Typologie : **Bureaux** Surface : **758 m²**

Note initiale : **27** Note actuelle : **43** Note cible : **68**

Détail Note actuelle : E : **19** S : **12** G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	23 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Pertuis (84)

Typologie : **Commerce** Surface : **802 m²**

Note initiale : **17**	Note actuelle : **33**	Note cible : **64**
Détail Note actuelle :	E : **10** S : **11**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	232
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	14
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	15 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Accompagner le locataire pour réduire sa consommation et nous transmettre les données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Rennes (35)

Typologie : **Bureaux** Surface : **1 455 m²**

Note initiale : **31**	Note actuelle : **46**	Note cible : **69**
Détail Note actuelle :	E : **21** S : **13**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	62*
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	4
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	54 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

*Ces données ne concernent que les parties privatives.

Plan d'amélioration :

Environnement

- Accompagner le locataire pour réduire sa consommation et nous transmettre les données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Libourne (33)

Typologie : **Commerce** Surface : **3 959 m²**

Note initiale : **16**	Note actuelle : **32**	Note cible : **63**
Détail Note actuelle :	E : **10** S : **10**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	20 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Paris 7ème (75)

Typologie : **Bureaux** Surface : **89 m²**

Note initiale : **16**	Note actuelle : **37**	Note cible : **67**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **16**	G : **14**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	0,7
	Biodiversité	30 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Salon de Provence (13)

Typologie : **Bureaux** Surface : **788 m²**

Note initiale : **24**	Note actuelle : **45**	Note cible : **67**
Détail Note actuelle :	E : **19** S : **12**	G : **14**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	32
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	2
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	18 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Saint-Herblain (44)

Typologie : **Bureaux** Surface : **1 289 m²**

Parmi les 5 actifs avec la note ESG la plus élevée

Note initiale : **30**	Note actuelle : **47**	Note cible : **69**
Détail Note actuelle :	E : **22** S : **13**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	32*
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	2
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	38 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

*Ces données ne concernent que les parties privatives.

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Rennes (35)

Typologie : **Bureaux** Surface : **863 m²**

Note initiale : **23**	Note actuelle : **37**	Note cible : **66**
Détail Note actuelle :	E : **13** S : **12**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	139
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	8
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	33 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Dijon (21)

Typologie : **Commerce** Surface : **707 m²**

Note initiale : **17**	Note actuelle : **33**	Note cible : **67**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **14**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	21 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Le Mans (72)

Typologie : **Commerce** Surface : **534 m²**

Note initiale : **12**	Note actuelle : **37**	Note cible : **62**
Détail Note actuelle :	E : **13** S : **12**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	107
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	6
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	17 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Valenciennes (59)

Typologie : **Bureaux** Surface : **888 m²**

Note initiale : **21**	Note actuelle : **38**	Note cible : **63**
Détail Note actuelle :	E : **20** S : **6**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	88
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	5
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	12 %
Social	Proximité des transports en commun	500m - 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Amiens (80)

Typologie : **Bureaux** Surface : **1 197 m²**

Note initiale : **17**	Note actuelle : **33**	Note cible : **61**
Détail Note actuelle :	E : **16** S : **5**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	41 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Villiers-Lès-Nancy (54)

Typologie : **Bureaux** Surface : **3 791 m²**

Note initiale : **19**	Note actuelle : **40**	Note cible : **62**
Détail Note actuelle :	E : **21** S : **7**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	79
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	5
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	52 %
Social	Proximité des transports en commun	500m - 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Brie-Comte-Robert (77)

Typologie : **Activités** Surface : **3 123 m²**

Note initiale : **21** Note actuelle : **37** Note cible : **66**

Détail Note actuelle : E : **13** S : **12** G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	18 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Paris 19ème (75)

Typologie : **Bureaux** Surface : **357 m²**

Note initiale : **16** Note actuelle : **32** Note cible : **64**

Détail Note actuelle : E : **4** S : **16** G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	12 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Avignon (84)

Typologie : **Bureaux** Surface : **1 403 m²**

Parmi les 5 actifs avec la note ESG la plus faible

Note initiale : **23** Note actuelle : **25** Note cible : **62**

Détail Note actuelle : E : **7** S : **6** G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	419
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	25
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	61 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Carcassonne (11)

Typologie : **Commerce** Surface : **2 790 m²**

Note initiale : **21** Note actuelle : **37** Note cible : **66**

Détail Note actuelle : E : **16** S : **9** G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	347
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	21
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	22 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Crêches-sur-Saône (71)

Typologie : **Commerce** Surface : **1 545 m²**

Note initiale : **12**	Note actuelle : **28**	Note cible : **62**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **9**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	23 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Forbach (57)

Typologie : **Commerce** Surface : **1 200 m²**

Note initiale : **20**	Note actuelle : **40**	Note cible : **66**
Détail Note actuelle :	E : **19** S : **9**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	53
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	3
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	28 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Metz (57)

Typologie : **Commerce** Surface : **325 m²**

Note initiale : **13** Note actuelle : **29** Note cible : **63**

Détail Note actuelle : E : **4** S : **13** G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	20 %
Social	Proximité des transports en commun	500 m - 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Saint-Avold (57)

Typologie : **Commerce** Surface : **109 m²**

Note initiale : **18** Note actuelle : **27** Note cible : **65**

Détail Note actuelle : E : **10** S : **12** G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	29 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Thionville (57)

Typologie : **Commerce** Surface : **70 m²**

Note initiale : **19**	Note actuelle : **28**	Note cible : **65**
Détail Note actuelle :	E : **11** S : **12**	G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	20 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Jarny (54)

Typologie : **Commerce** Surface : **380 m²**

Parmi les 5 actifs avec la note ESG la plus faible

Note initiale : **12**	Note actuelle : **25**	Note cible : **62**
Détail Note actuelle :	E : **8** S : **12**	G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	17 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Bourges (18)

Typologie : **Commerce** Surface : **1 600 m²**

Note initiale : **15**	Note actuelle : **31**	Note cible : **65**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **12**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	19 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Colmar (68)

Typologie : **Commerce** Surface : **1 464 m²**

Note initiale : **15**	Note actuelle : **27**	Note cible : **64**
Détail Note actuelle :	E : **4** S : **11**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	0,16
	Biodiversité	20 %
Social	Proximité des transports en commun	500m - 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Rennes (35)

Typologie : **Bureaux** Surface : **523 m²**

Note initiale : **14**	Note actuelle : **30**	Note cible : **64**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **11**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	99
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	6
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	6 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Le Creusot (71)

Typologie : **Activités** Surface : **2 662 m²**

Note initiale : **10**	Note actuelle : **41**	Note cible : **59**
Détail Note actuelle :	E : **22** S : **7**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	167
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	26
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	0,11
	Biodiversité	26 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Accompagner le locataire pour réduire sa consommation d'énergie.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Cergy (95)

Typologie : **Commerce** Surface : **795 m²**

Note initiale : **10**	Note actuelle : **26**	Note cible : **60**
Détail Note actuelle :	E : **4** S : **10**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	17 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Trets (13)

Typologie : **Commerce** Surface : **1 738 m²**

Note initiale : **15**	Note actuelle : **31**	Note cible : **61**
Détail Note actuelle :	E : **9** S : **10**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	28 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Jonage (69)

Typologie : **Bureaux** Surface : **587 m²**

Note initiale : **12**	Note actuelle : **44**	Note cible : **62**
Détail Note actuelle :	E : **26** S : **6**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	17
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	1
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	1
	Biodiversité	68 %
Social	Proximité des transports en commun	500m - 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Accompagner le locataire pour maintenir une bonne performance énergétique.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Marcq-en-Baroeul (59)

Typologie : **Bureaux** Surface : **790 m²**

Note initiale : **12**	Note actuelle : **39**	Note cible : **67**
Détail Note actuelle :	E : **18** S : **9**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	97
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	6
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	34 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Sainghin-en-Melantois (59)

Typologie : **Bureaux** Surface : **694 m²**

Note initiale : **24**	Note actuelle : **40**	Note cible : **64**
Détail Note actuelle :	E : **22** S : **6**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	59 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Ramonville-Saint-Agne (31)

Typologie : **Bureaux** Surface : **1 393 m²**

Note initiale : **9**	Note actuelle : **34**	Note cible : **59**
Détail Note actuelle :	E : **13** S : **9**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	152
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	9
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	44 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Nantes (44)

Typologie : **Bureaux** Surface : **2 604 m²**

Note initiale : **25**	Note actuelle : **42**	Note cible : **69**
Détail Note actuelle :	E : **19** S : **11**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	80
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	5
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	47 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Toulouse (31)

Typologie : **Bureaux** Surface : **2 205 m²**

Parmi les 5 actifs avec la note ESG la plus élevée

Note initiale : **28**	Note actuelle : **47**	Note cible : **72**
Détail Note actuelle :	E : **24** S : **11**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	43
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	3
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	38 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Nogent-sur-Marne (94)

Typologie : **Commerce** Surface : **465 m²**

Note initiale : **11**	Note actuelle : **27**	Note cible : **61**
Détail Note actuelle :	E : **4** S : **11**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	43 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Lambersart (59)

Typologie : **Bureaux** Surface : **2 238 m²**

Note initiale : **29**	Note actuelle : **45**	Note cible : **70**
Détail Note actuelle :	E : **21** S : **12**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	26 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Saint-Herblain (44)

Typologie : **Bureaux** Surface : **1 303 m²**

Parmi les 5 actifs avec la note ESG la plus élevée

Note initiale : **29** Note actuelle : **46** Note cible : **70**

Détail Note actuelle : E : **22** S : **12** G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	30¤
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	2
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	35 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

¤Ces données ne concernent que les parties privatives.

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Pessac (33)

Typologie : **Bureaux** Surface : **2 718 m²**

Note initiale : **22** Note actuelle : **38** Note cible : **66**

Détail Note actuelle : E : **18** S : **8** G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	98
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	6
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	0,17
	Biodiversité	55 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Accompagner le locataire pour maintenir une bonne performance énergétique.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Brétigny-sur-Orge (91)

Typologie : **Commerce** Surface : **1 292 m²**

Note initiale : **20**	Note actuelle : **36**	Note cible : **67**
Détail Note actuelle :	E : **13** S : **11**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	8 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Blagnac (31)

Typologie : **Bureaux** Surface : **5 535 m²**

Parmi les 5 actifs les plus importants en valeur vénale

Note initiale : **25**	Note actuelle : **44**	Note cible : **69**
Détail Note actuelle :	E : **21** S : **11**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	77*
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	5
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	0,87
	Biodiversité	33 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

*Ces données ne concernent que les parties privatives.

Plan d'amélioration :

Environnement

- Accompagner le locataire pour maintenir une bonne performance énergétique.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Montigny-le-Bretonneux (78)

Typologie : **Bureaux** Surface : **886 m²**

Note initiale : **23**	Note actuelle : **41**	Note cible : **67**
Détail Note actuelle :	E : **20** S : **9**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	86
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	5
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	66 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Montpellier (34)

Typologie : **Bureaux** Surface : **5 418 m²**

Parmi les 5 actifs les plus importants en valeur vénale

Note initiale : **23**	Note actuelle : **39**	Note cible : **67**
Détail Note actuelle :	E : **18** S : **9**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	47 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Toulouse (31)

Typologie : **Bureaux** Surface : **3 233 m²**

Note initiale : **25**	Note actuelle : **43**	Note cible : **67**
Détail Note actuelle :	E : **21** S : **8**	G : **14**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	47
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	3
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	45 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Le Mans (72)

Typologie : **Activités** Surface : **17 525 m²**

Note initiale : **16**	Note actuelle : **42**	Note cible : **61**
Détail Note actuelle :	E : **23** S : **7**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	19
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	1
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	19 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1 km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Montlhéry (91)

Typologie : **Commerce** Surface : **2 354 m²**

Parmi les 5 actifs avec la note ESG la plus élevée

Note initiale : **16** Note actuelle : **46** Note cible : **64**

Détail Note actuelle : E : **21** S : **13** G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	42
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	3
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	8 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Paris 9ème (75)

Typologie : **Commerce** Surface : **64 m²**

Note initiale : **30** Note actuelle : **46** Note cible : **69**

Détail Note actuelle : E : **18** S : **16** G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	49
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	3
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	18 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Chasseneuil-du-Poitou (86)

Typologie : **Bureaux** Surface : **4 698 m²**

Note initiale : **20**	Note actuelle : **36**	Note cible : **64**
Détail Note actuelle :	E : **18** S : **6**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	122
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	7
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	11 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Nantes (44)

Typologie : **Bureaux** Surface : **2 154 m²**

Note initiale : **22**	Note actuelle : **38**	Note cible : **66**
Détail Note actuelle :	E : **18** S : **8**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	98
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	6
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	20 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Villeneuve-d'Ascq (59)

Typologie : **Bureaux** Surface : **776 m²**



Le Mans (72)

Typologie : **Bureaux** Surface : **2 027 m²**

Note initiale : **15**	Note actuelle : **31**	Note cible : **65**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **12**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA*
	Biodiversité	44 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.

Note initiale : **12**	Note actuelle : **42**	Note cible : **62**
Détail Note actuelle :	E : **21** S : **9**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	78
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	5
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	0,23
	Biodiversité	43 %
Social	Proximité des transports en commun	500m - 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Accompagner le locataire pour maintenir une bonne performance énergétique.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Saint-Leu (97)

Typologie : **Bureaux** Surface : **1 020 m²**

Note initiale : **10**	Note actuelle : **26**	Note cible : **60**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **7**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	44 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Poitiers (86)

Typologie : **Activités** Surface : **3 283 m²**

Note initiale : **20**	Note actuelle : **37**	Note cible : **63**
Détail Note actuelle :	E : **19** S : **6**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	71
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	9
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	0,22
	Biodiversité	41 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Accompagner le locataire pour maintenir une bonne performance énergétique.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Lille (59)

Typologie : **Bureaux** Surface : **2 339 m²**

Note initiale : **22**	Note actuelle : **38**	Note cible : **70**
Détail Note actuelle :	E : **10** S : **16**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	3,79
	Biodiversité	32 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Ivry-sur-Seine (94)

Typologie : **Activités** Surface : **1 162 m²**

Note initiale : **17**	Note actuelle : **33**	Note cible : **67**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **14**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	14 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Englos (59)

Typologie : **Commerce** Surface : **635 m²**

Note initiale : **13**	Note actuelle : **35**	Note cible : **63**
Détail Note actuelle :	E : **13** S : **10**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	354*
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	21
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	7 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

*Ces données ne concernent que les parties privatives.

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Lesquin (59)

Typologie : **Bureaux** Surface : **316 m²**

Note initiale : **12**	Note actuelle : **43**	Note cible : **62**
Détail Note actuelle :	E : **19** S : **12**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	39
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	2
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	40 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Romainville (93)

Typologie : **Commerce** Surface : **764 m²**

Note initiale : **12**	Note actuelle : **28**	Note cible : **62**
Détail Note actuelle :	E : **4** S : **12**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	49 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Labège (31)

Typologie : **Bureaux** Surface : **842 m²**

Parmi les 5 actifs avec la note ESG la plus élevée

Note initiale : **17**	Note actuelle : **47**	Note cible : **67**
Détail Note actuelle :	E : **21** S : **14**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	67
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	4
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	46 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Bordeaux (33)

Typologie : **Commerce** Surface : **472 m²**

Note initiale : **21**	Note actuelle : **37**	Note cible : **69**
Détail Note actuelle :	E : **9** S : **16**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	27 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Saint-Herblain (44)

Typologie : **Activités** Surface : **3 530 m²**

Note initiale : **19**	Note actuelle : **35**	Note cible : **68**
Détail Note actuelle :	E : **11** S : **12**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	22
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	1
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	27 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Joué-Lès-Tours (37)

Typologie : **Activités** Surface : **3 201 m²**

Note initiale : **16**	Note actuelle : **32**	Note cible : **55**
Détail Note actuelle :	E : **10** S : **10**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	206
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	12
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	0,04
	Biodiversité	43 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Accompagner le locataire pour réduire sa consommation d'énergie.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Lyon (69)

Typologie : **Commerce** Surface : **4 523 m²**

Parmi les 5 actifs les plus importants en valeur vénale

Note initiale : **23**	Note actuelle : **39**	Note cible : **66**
Détail Note actuelle :	E : **10** S : **17**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	149
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	9
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	33 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Voisins-le-Bretonneux (78)

Typologie : **Bureaux** Surface : **3 642 m²**

Parmi les 5 actifs les plus importants en valeur vénale

Note initiale : **21** Note actuelle : **37** Note cible : **60**

Détail Note actuelle : E : **15** S : **10** G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	134
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	8
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	58 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Guyancourt (78)

Typologie : **Bureaux** Surface : **1 899 m²**

Note initiale : **19** Note actuelle : **39** Note cible : **57**

Détail Note actuelle : E : **15** S : **12** G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	102
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	6
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	21 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Choisy-le-Roi

Typologie : **Bureaux** Surface : **667 m²**

Note initiale : **14**	Note actuelle : **30**	Note cible : **53**
Détail Note actuelle :	E : **4** S : **14**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	25 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Totale
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Toulouse (31)

Typologie : **Bureaux** Surface : **2 150 m²**

Note initiale : **24**	Note actuelle : **33**	Note cible : **64**
Détail Note actuelle :	E : **22** S : **6**	G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	53 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Villeurbanne (69)

Typologie : **Bureaux** Surface : **2 063 m²**

Note initiale : **15**	Note actuelle : **31**	Note cible : **64**
Détail Note actuelle :	E : **4** S : **15**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	38 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Roncq (59)

Typologie : **Commerce** Surface : **3 342 m²**

Note initiale : **27**	Note actuelle : **43**	Note cible : **68**
Détail Note actuelle :	E : **16** S : **15**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	29 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Ivry-sur-Seine

Typologie : **Commerce** Surface : **933 m²**

Note initiale : **18**	Note actuelle : **40**	Note cible : **59**
Détail Note actuelle :	E : **10** S : **18**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	236
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	14
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	47 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Totale
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Nantes (44)

Typologie : **Bureaux** Surface : **346 m²**

Note initiale : **27**	Note actuelle : **43**	Note cible : **68**
Détail Note actuelle :	E : **15** S : **16**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	20 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Massy (91)

Typologie : **Bureaux** Surface : **1 841 m²**

Note initiale : **20**	Note actuelle : **36**	Note cible : **60**
Détail Note actuelle :	E : **13** S : **11**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	17 %
Social	Proximité des transports en commun	500m - 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Champs-sur-Marne (77)

Typologie : **Bureaux** Surface : **1 634 m²**

Note initiale : **12**	Note actuelle : **28**	Note cible : **62**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **9**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	31 %
Social	Proximité des transports en commun	500m - 1kms
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Le Mans (72)

Typologie : **Activités** Surface : **11 156 m²**

Note initiale : **16**	Note actuelle : **32**	Note cible : **59**
Détail Note actuelle :	E : **18** S : **2**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	14 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Saint-Priest (69)

Typologie : **Bureaux** Surface : **1 033 m²**

Note initiale : **23**	Note actuelle : **39**	Note cible : **68**
Détail Note actuelle :	E : **16** S : **11**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	157
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	9
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	30 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Bailly-Romainvilliers (77)

Typologie : **Bureaux** Surface : **800 m²**

Note initiale : **10** Note actuelle : **26** Note cible : **51**

Détail Note actuelle : E : **4** S : **10** G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	18 %
Social	Proximité des transports en commun	500m - 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Sainte-Marie (97)

Typologie : **Commerce** Surface : **4 038 m²**

Parmi les 5 actifs les plus importants en valeur vénale

Note acquisition : **30** Note actuelle : **41** Note cible : **67**

Détail Note actuelle : E : **16** S : **16** G : **9**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	41 %
Social	Proximité des transports en commun	500m - 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Rennes (35)

Typologie : **Bureaux** Surface : **253 m²**

Note acquisition : **20**	Note actuelle : **45**	Note cible : **64**
Détail Note actuelle :	E : **21** S : **17**	G : **7**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	50
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	3
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	47 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Toulouse (31)

Typologie : **Commerce** Surface : **5 065 m²**

Note acquisition : **21**	Note actuelle : **30**	Note cible : **65**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **18**	G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	63
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	4
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	23 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Totale
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Marseille (13)

Typologie : **Activités** Surface : **2 850 m²**

Note acquisition : **24**	Note actuelle : **40**	Note cible : **65**
Détail Note actuelle :	E : **18** S : **10**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	32 %
Social	Proximité des transports en commun	500m - 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Escalquens (31)

Typologie : **Activités** Surface : **5 200 m²**

Note acquisition : **9**	Note actuelle : **25**	Note cible : **52**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **6**	G : **12**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	30 %
Social	Proximité des transports en commun	au-delà des 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

*Ces données ne concernent que les parties privatives.

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Courbevoie (92)

Typologie : **Commerce** Surface : **889 m²**

Note acquisition : **21**	Note actuelle : **30**	Note cible : **63**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **18**	G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	19 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Totale
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Coulommiers (77)

Typologie : **Commerce** Surface : **2 017 m²**

Note acquisition : **18**	Note actuelle : **27**	Note cible : **63**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **15**	G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m^2$)*	NA
	Consommation d'eau *(m^3/m^2)*	NA
	Biodiversité	20 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Totale
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Rueil-Malmaison (92)

Typologie : **Commerce** Surface : **1 498 m²**

Note acquisition : **18**	Note actuelle : **27**	Note cible : **63**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **15**	G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	24 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Totale
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Senlis (60)

Typologie : **Commerce** Surface : **2 170 m²**

Note acquisition : **17**	Note actuelle : **26**	Note cible : **62**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **14**	G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	16 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Totale
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.





Paris 12ème (75)

Typologie : **Commerce** Surface : **1 308 m²**

Note acquisition : **23**	Note actuelle : **32**	Note cible : **64**
Détail Note actuelle :	E : **10** S : **17**	G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	44 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Paris 12ème (75)

Typologie : **Commerce** Surface : **309 m²**

Parmi les 5 actifs avec la note ESG la plus faible

Note acquisition : **15**	Note actuelle : **24**	Note cible : **61**
Détail Note actuelle :	E : **4** S : **15**	G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	20 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Totale
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.
- Déployer la charte de chantier responsable.





Paris 5ème (75)

Typologie : **Commerce** Surface : **185 m²**

Note acquisition : **17**	Note actuelle : **26**	Note cible : **61**
Détail Note actuelle :	E : **4** S : **17**	G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	22 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Chambray-Lès-Tours (37)

Typologie : **Activités** Surface : **4 452 m²**

Note acquisition : **26**	Note actuelle : **36**	Note cible : **64**
Détail Note actuelle :	E : **15** S : **16**	G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	123
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	7
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	28 %
Social	Proximité des transports en commun	à moins de 500m
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.



Fleury-Mérogis (91)

Typologie : **Activités** Surface : **1 105 m²**

Parmi les 5 actifs avec la note ESG la plus faible

Note acquisition : **15**	Note actuelle : **24**	Note cible : **56**
Détail Note actuelle :	E : **7** S : **12**	G : **5**

Domaine	Indicateur	2021
Environnement	Performance énergétique *(kWhEF/m²)*	NA
	Performance carbone *($kgCO_2eq/m²$)*	NA
	Consommation d'eau *($m³/m²$)*	NA
	Biodiversité	25 %
Social	Proximité des transports en commun	500m - 1km
	Accessibilité PMR	Partielle
Gouvernance	Engagement des sous-traitants	0 %
	Adaptation au changement climatique	100 %

Plan d'amélioration :

Environnement

- Engager les locataires dans une démarche de transmission des données énergétiques et d'eau.

Social

- Améliorer l'accessibilité PMR.

Gouvernance

- Améliorer l'engagement des parties prenantes du locataire.

Récapitulatif 2021

Actif	Note 2021	Note cible
01 - PAU	34	68
02 - ORLÉANS	43	68
03 - MIGNÉ-AUXANCES	25	59
04 - WISSEMBOURG	43	68
05 - PERTUIS	33	64
06 - RENNES	46	69
07 - LIBOURNE	32	63
08 - PARIS 7ÈME	37	67
09 - SALON DE PROVENCE	45	67
10 - SAINT-HERBLAIN	47	69
11 - RENNES	37	66
12 - DIJON	33	67
13 - LE MANS	37	62
14 - VALENCIENNES	38	63
15 - AMIENS	33	61
16 - VILLIERS-LÈS-NANCY	40	62
18 - BRIE-COMTE-ROBERT	37	66
19 - PARIS 19ÈME	32	64
20 - AVIGNON	25	62
21 - CARCASSONNE	37	66
22 - CRÊCHES-SUR-SAÔNE	28	62
23 - FORBACH	40	66
24 - METZ	29	63
25 - SAINT-AVOLD	27	65
26 - THIONVILLE	28	65
27 - JARNY	25	62
28 - BOURGES	31	65
29 - COLMAR	27	64
30 - RENNES	30	64
31 - LE CREUSOT	41	59
32 - CERGY	26	60
33 - TRETS	31	61
34 - JONAGE	44	62
35 - MARCQ-EN-BAROEUL	39	67
36 - SAINGHIN-EN-MÉLANTOIS	40	64
37 - RAMONVILLE-SAINT-AGNE	34	59
38 - NANTES	42	69
39 - TOULOUSE	47	72
40 - NOGENT SUR MARNE	27	61
41 - LAMBERSART	45	70
42 - SAINT-HERBLAIN	46	70
43 - PESSAC	38	66
44 - BRÉTIGNY-SUR-ORGE	36	67
45 - BLAGNAC	44	69
46 - MONTIGNY-LE-BRETONNEUX	41	67
47 - MONTPELLIER	39	67
48 - TOULOUSE	43	67
49 - LE MANS	42	61
50 - MONTLHÉRY	46	64
51 - PARIS 9ÈME	46	69
52 - CHASSENEUIL-DU-POITOU	36	64
53 - NANTES	38	66
54 - VILLENEUVE D'ASCQ	31	65
55 - LE MANS	42	62
56 - SAINT-LEU	26	60
57 - POITIERS	37	63
58 - LILLE	38	70
59 - IVRY-SUR-SEINE	33	67
60 - ENGLOS	35	63
61 - LESQUIN	43	62
62 - ROMAINVILLE	28	62
63 - LABÈGE	47	67
64 - BORDEAUX	37	69
65 - SAINT-HERBLAIN	35	68
66 - JOUÉ-LES-TOURS	32	55
67 - LYON	39	66
68 - VOISINS-LE-BRETONNEUX	37	60
69 - GUYANCOURT	39	57
70 - CHOISY-LE-ROI	30	53
71 - TOULOUSE	33	64
72 - VILLEURBANNE	31	64
73 - RONCQ	43	68
74 - IVRY-SUR-SEINE	40	59
75 - NANTES	43	68
76 - MASSY	36	60
77 - CHAMPS-SUR-MARNE	28	62
78 - LE MANS	32	59
79 - SAINT-PRIEST	39	68
80 - BAILLY ROMAINVILLIERS	26	51
81 - SAINTE-MARIE	41	67
82 - RENNES	45	64
83 - TOULOUSE	30	65
84 - MARSEILLE	40	65
85 - ESCALQUENS	25	52
86 - COURBEVOIE	30	63
87 - COULOMMIERS	27	63
88 - RUEIL-MALMAISON	27	63
89 - SENLIS	26	62
90 - PARIS 12ÈME	32	64
91 - PARIS 12ÈME	24	61
92 - PARIS 5ÈME	26	61
93 - CHAMBRAY-LÈS-TOURS	36	64
94 - FLEURY-MÉROGIS	24	56

Aller plus loin

Robin GODET
Responsable ISR
robin.godet@normacapital.fr

Page LinkedIn Norma Capital
https://www.linkedin.com/company/norma-capital/

Site Internet Norma Capital
https://www.normacapital.fr/
Retrouvez toutes les informations relatives à votre SCPI Fair Invest, ainsi que les documents relatifs à la stratégie ISR du fonds : Code de transparence, Charte éthique et d'investissement, Politique d'engagement des parties prenantes clés...

vendôme régions

Vendôme Régions
Société Civile de Placement Immobilier.
Immatriculée au Registre du Commerce
et des Sociétés de Paris sous le n° 811 849 231.
Visa SCPI n°18-04 en date du 29 mars 2018
délivré par l'AMF.

NORMA CAPITAL
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 1 000 000 EUROS.
SIÈGE SOCIAL : 105, BOULEVARD HAUSSMANN - 75008 PARIS, FRANCE. TÉLÉPHONE : +33 (0)1 42 93 00 77.
IMMATRICULÉE AU RCS DE PARIS SOUS LE NUMÉRO 814 238 879.
AGRÉMENT AMF N° GP-16000017 EN DATE DU 9 JUIN 2016, EN QUALITÉ DE SOCIÉTÉ DE GESTION DE PORTEFEUILLE.
WWW.NORMACAPITAL.FR