

IMMOBILIER COTE

EXCLUSIF

SCPI : prix des parts 2020 et rendements 2019

Rentables et souscrites via un contrat d'assurance vie, les sociétés civiles de placement immobilier (SCPI) connaissent un succès croissant auprès des épargnants. Attention, compte tenu des frais et de la composition de leur patrimoine, toutes ne se valent pas. *Le Revenu* vous présente en toute indépendance la cote "Le Revenu SCPI", établie en partenariat avec Primaliance.com, qui va vous permettre de comparer.

	SCPI	Prix	Frais	Rende-	Bureaux	Paris
	Société de gestion Capitalisation	d'achat Date	de sous- cription	ment et VPM* 2019	Commerces Autres	IdF** Province Etranger
SCPI DE BUREAUX	Accès Valeur Pierre BNP Paribas Reim 1,51 Md€	594 € 26/12/19	9,80 %	4,02 % +10,54 %		
	Accimmo Pierre BNP Paribas Reim 3,02 Mds€	2031 € 31/12/19	12 %	4,01 % +1,25 %		
	Allianz Pierre Immovalor Gestion 1,4 Md€	340 € 30/12/19	12 %	4,20 % +1,83 %		
	CM-CIC Pierre Invest. CM-CIC SCPI Gestion 115 M€	260,80 € 17/12/19	7,99 %	4,30 % +0,02 %		
	Cœur de Régions Sogeval Immobilier 10 M€	627,50 € 31/12/19	12 %	6,25 % +1,20 %		
	Crédit Mutuel Pierre 1 La Française AM 1,14 Md€	285 € 31/12/19	9,60 %	4 % 0		
	Edissimmo Amundi Immobilier 3,55 Mds€	235 € 31/12/19	8,39 %	4 % 0		
	Efimmo Sofidy 1,41 Md€	237 € 31/12/19	10 %	4,97 % +1,93 %		
	Élysées Pierre HSBC Reim 2,52 Mds€	825 € 31/12/19	6 %	3,70 % +3,70 %		
	Épargne Foncière La Française AM 2,64 Mds€	810 € 31/12/19	9 %	4,40 % +1,25 %		
	Eurofoncière 2 La Française AM 252 M€	252 € 31/12/19	9,60 %	4,43 % 0		
	Eurovalys Advenis Reim 1,01 Md€	1 015 € 31/12/19	11,40 %	4,53 % +4,53 %		
	France Investipierre BNP Paribas Reim 556 M€	329,40 € 26/12/19	9,80 %	4,06 % +22,96 %		
	Fructipierre AEW Ciloger 1,01 Md€	583,15 € 24/12/19	9 %	4,25 % -0,49 %		
	Fructirégions Europe AEW Ciloger 285 M€	233,26 € 30/12/19	9 %	4,39 % -0,54 %		
	Génépière Amundi Immobilier 955 M€	268,50 € 31/12/19	8,40 %	4,22 % +0,52 %		
	Le Patrimoine Foncier Foncia Pierre Gestion 103 M€	1 221 € 20/12/19	9,80 %	4,71 % -15,12 %		
	LF Europimmo La Française AM 709 M€	1 030 € 31/12/19	9,60 %	4,05 % +1,48 %		
	LF Grand Paris Patrim. La Française AM 896 M€	300 € 30/06/19	9,60 %	4,28 % 0		
	Multimmobilier 2 La Française AM 855 M€	801 € 31/12/19	9,60 %	4,21 % 0		
	Notapierre Unofi 2,48 Mds€	360 € 31/12/19	9,60 %	4 % 0		
	PF Grand Paris Perial 791 M€	510 € 31/12/19	11,40 %	4,38 % +5,22 %		
	PFO2 2,27 Mds€	196 € 31/12/19	10,20 %	4,61 % +0,57 %		
	Pierre Privilège La Française AM 222 M€	840 € 31/12/19	10,80 %	4,36 % +1,20 %		
	Placement Pierre Foncia Pierre Gestion 363 M€	350 € 31/12/19	10,80 %	4,92 % +2,29 %		
	Primopierre Primonial Reim 2,93 Mds€	208 € 31/12/19	10,77 %	5,92 % 0		

SCPI	Société de gestion	Capitalisation	Prix d'achat Date	Frais de souscription	Rendement et VPM* 2019	Bureaux Commerces Autres	Paris IdF** Province Étranger
SCPI DE COMMERCE	Rivoli Avenir Patrim.	Amundi Immobilier 3,24 Mds€	298 € 31/12/19	8,39 %	3,65 % +2,13 %		
	Sélectinvest 1	La Française AM 1,55 Md€	635 € 31/12/19	7,50 %	4,01 % 0		
	Ufrance Immobilier	Primonial Reim 316 M€	151,90 € 05/12/19	11 %	4,95 % -0,73 %		
	Unidelta	Deltager 359 M€	1 358,52 € 30/12/19	10,20 %	4,85 % +0,39 %		
	Actipierre 1	AEW Ciloger 94 M€	616 € 24/12/19	10,40 %	4,83 % +1,19 %		
	Actipierre 2	AEW Ciloger 102 M€	311 € 24/12/19	10,40 %	5,46 % -11,99 %		
	Actipierre 3	AEW Ciloger 147 M€	324,24 € 24/12/19	10,40 %	5,15 % -0,87 %		
	Actipierre Europe	AEW Ciloger 880 M€	210 € 31/12/19	10,80 %	4 % 0		
	Altixia Commerces	Altixia Reim 21 M€	200 € 31/12/19	3 %	6,28 % -		
	Cristal Rente	Intergestion 213 M€	1 224,30 € 31/12/19	10 %	5,02 % +3,05 %		
	Ficommerce	Fiducial Gérance 700 M€	230 € 31/12/19	12 %	4,57 % +0,79 %		
	Foncia Pierre Rend.	Foncia Pierre Gestion 428 M€	960 € 31/12/19	11 %	4,59 % 0		
	Immorente 2	Sofidy 92 M€	305 € 31/12/19	12 %	2,95 % +5,17 %		
	Novapierre 1	Paref Gestion 191 M€	440 € 31/12/19	9,60 %	4,21 % +0,86 %		
	Novapierre Allemagne	Paref Gestion 520 M€	260 € 31/12/19	12 %	4,45 % 0		
	Novapierre Allem. 2	Paref Gestion 77 M€	250 € 31/12/19	12 %	- -		
	Patrimmo Commerce	Primonial Reim 740 M€	197 € 31/12/19	9,15 %	4,61 % 0		
	Pierre Plus	AEW Ciloger 741 M€	1 098 € 31/12/19	10,80 %	4,10 % 0		
	Pierre Sélection	BNP Paribas Reim 275 M€	378,81 € 31/12/19	10 %	4,35 % +0,18 %		
	Sofipierre	Sofidy 117 M€	615 € 31/12/19	12 %	4,51 % +4,37 %		
SCPI DIVERSIFIÉES	Affinités Pierre	Groupama GAN Reim 157 M€	250 € 31/12/19	10 %	5,24 % +1,71 %		
	Atout Pierre Divers.	AEW Ciloger 683 M€	900 € 31/12/19	8 %	4,14 % +2,36 %		
	Buroboutic	Fiducial Gérance 388 M€	267 € 31/12/19	12 %	4,42 % 0		
	Corum Origin	Corum AM 1,86 Md€	1 090 € 31/12/19	11,96 %	6,25 % +1,23 %		
	Corum XL	Corum AM 645 M€	189 € 31/12/19	12 %	6,26 % +0,64 %		
	Épargne Pierre	Voisin 1 Md€	205 € 31/12/19	12 %	5,85 % 0		
	Immo Placement	Voisin 233 M€	878 € 13/12/19	9,8 %	5,51 % +3,38 %		
	Immorente	Sofidy 3,31 Mds€	337 € 31/12/19	10 %	4,64 % +1,15 %		
	Interpierre France	Paref gestion 178 M€	1 050 € 31/12/19	12 %	5 % 0		
	Laffitte Pierre	AEW Ciloger 1,08 Md€	440 € 31/12/19	10,17 %	4,03 % +0,98 %		
	LF Opportunité Immo	La Française AM 198 M€	200 € 31/12/19	10,80 %	5,04 % 0		
	Opus Real	BNP Paribas Reim 116 M€	1 960 € 31/12/19	12 %	2,88 % 0		
	PFO	Perial 745 M€	966 € 31/12/19	11,40 %	4,92 % +0,99 %		
	Sélectipierre 2	Fiducial Gérance 396 M€	7 055 € 31/12/19	12 %	3,56 % +3,37 %		
	Vendôme Régions	Norma Capital 136 M€	655 € 31/12/19	12 %	6,10 % +2,34 %		
SCPI SPÉCIALISÉES	Atream Hôtels	Atream 175 M€	1 000 € 31/12/19	12 %	4,75 % 0		
	Foncia Cap'hébergement	Foncia Pierre Gestion 77 M€	265 € 31/12/19	8,60 %	4,71 % +1,15 %		
	Logipierre 3	Fiducial Gérance 70 M€	1 456 € 31/12/19	12 %	5,03 % +1,71 %		
	Pierval Santé	Euryale 885 M€	1 000 € 31/12/19	10,51 %	5,05 % 0		
	Primovie	Primonial Reim 2,96 Mds€	203 € 31/12/19	9,15 %	4,51 % 0		