



NORMA CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15/04/2020

## Résultats T1 2020 : Norma Capital réalise 6 acquisitions pour un total de plus de 22M€ pour le compte de la SCPI Vendôme Régions

Au premier trimestre 2020, Norma Capital a réalisé 6 acquisitions pour le compte de la SCPI Vendôme Régions représentant un volume de plus de 22 M€. Ces acquisitions représentent plus de 12.000 m<sup>2</sup>, portant le patrimoine de la SCPI Vendôme Régions à 56 actifs dans toute la France.

Face à l'urgence sanitaire et afin de lutter contre la propagation du Covid-19, Norma Capital a mis en place le télétravail pour l'ensemble de ses collaborateurs. Ainsi, si une attention particulière a été apportée à la gestion de l'existant, Norma Capital conserve sa souplesse et sa liberté d'action pour acheter des actifs immobiliers pour le compte de ses fonds sous gestion.

### Présentation des 6 actifs :

- 2 immeubles commerciaux à Montlhéry (91) et à Paris 9<sup>ème</sup> (75).



Montlhéry (91), un immeuble de commerces de 2.350 m<sup>2</sup>.

Locataire : Basicfit avec un bail ferme de 9 ans.

Locaux commerciaux neufs, livrés fin 2019, le long de la Nationale 20, offrant à cet actif une excellente visibilité sur un axe très passant.



Paris 9<sup>ème</sup> (75) – Rue de Clichy, un commerce d'une surface commerciale de 65 m<sup>2</sup>.

Locataire : Cuisiniste.

À proximité immédiate de la Gare Saint-Lazare, dans un axe très commerçant.



NORMA CAPITAL

- 4 immeubles de bureaux à Chasseneuil-du-Poitou près de Poitiers (86), à Nantes (44), à Villeneuve-D'ascq près de Lille (59) et au Mans (72).



Chasseneuil-du-Poitou près de Poitiers (86), un immeuble de bureaux de 4.700 m<sup>2</sup>.  
Locataires : Multilocataires, loué à 100%.  
Première zone tertiaire de Poitiers, dans le secteur du Futuroscope et bénéficiant de la LGV (1h30 de Paris).



Nantes (44), un immeuble de bureaux de 2.150 m<sup>2</sup>.  
Locataires : Multilocataires, loué à 100%.  
Immeuble faisant partie d'un ensemble immobilier mixte, répondant à la volonté de la commune de diversification des espaces.



Villeneuve-D'ascq près de Lille (59), un immeuble de bureaux de 800 m<sup>2</sup>.  
Locataire : Adidas - Un des leaders mondiaux du domaine de l'équipement sportif.  
L'actif se situe dans le secteur du Decathlon Campus au sein de la Métropole Lilloise.



Le Mans (72), un immeuble de bureaux de 2.000 m<sup>2</sup>.  
Locataire : MGEN - première mutuelle de santé de France  
Actif récemment intégralement rénové, situé près de la gare TGV faisant partie de la ligne LGV (1h de Paris).

#### Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet – 06 09 05 48 63  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

#### NORMA CAPITAL

Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

[www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

Pour Norma Capital, agence Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 CLICHY - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 41 05 02 02 | E-mail : [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)