

Norma Capital étoffe le portefeuille de Vendôme Régions

Norma Capital a acquis, au cours du 1^{er} trimestre 2020, 6 actifs, dont **4 immeubles de bureaux** représentant globalement **9 650 m²**, pour plus de **22 millions d'euros** pour le compte de la SCPI **Vendôme Régions**.

Les 4 actifs tertiaires sont situés à **Nantes** (immeuble multilocataire de 2 150 m², loué à 100%), **Villeneuve-d'Ascq**, près de Lille (800 m² loué à **Adidas** et situé dans le secteur du Decathlon Campus), au **Mans** (2 000 m² récemment intégralement rénovés, situé près de la gare TGV et loué à la mutuelle **MGEN**) et à **Chasseneuil-du-Poitou**, près de Poitiers (site multilocataire

de 4 700 m² loué à 100%, localisé dans le secteur du Futuroscope et desservi par la gare TGV).

Les 2 actifs restants sont des locaux commerciaux situés, pour leur part, à **Paris** (9^{es}), où l'acquéreur s'offre une boutique de **65 m²**, loué à un cuisiniste, à proximité immédiate de la gare Saint-Lazare, et à **Monthéry** (91), où il rachète un immeuble de **2 350 m²**, livré fin 2019 le long de la N20, loué à l'enseigne **Basicfit** dans le cadre d'un bail ferme de 9 ans. Ces acquisitions portent le patrimoine de Vendôme Régions à 56 actifs dans toute la



Chasseneuil-du-Poitou

France. Dans le contexte de crise sanitaire liée au **Covid-19**, **Norma Capital** souligne conserver sa capacité à gérer et étoffer les portefeuilles existants de ses fonds sous gestion. ◆