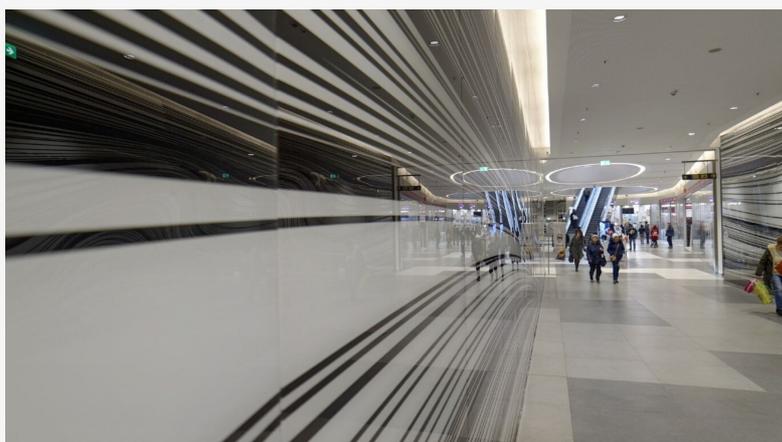




Publié le 5 juin 2020 par



Norma Capital a publié le bulletin trimestriel au titre du premier trimestre 2020 de sa SCPI Vendôme Régions. Avec une collecte de plus de 28 millions d'euros et six nouvelles acquisitions, le premier trimestre a été très positif pour cette SCPI.

SCPI Vendôme Régions : le premier trimestre 2020 en quelques mots

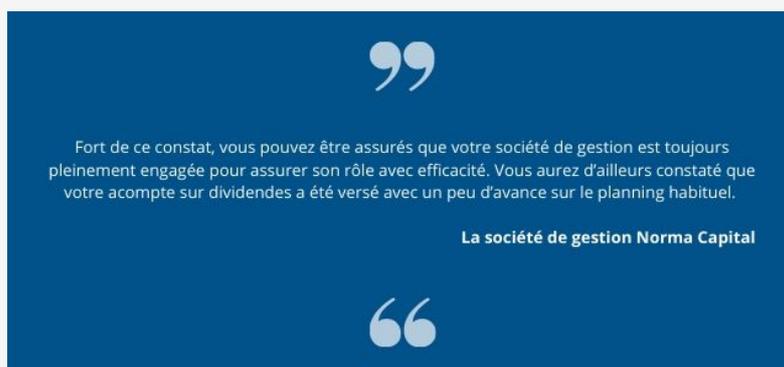
Malgré le contexte inédit actuel, Vendôme Régions est parvenu à maintenir de bonnes performances au cours du premier trimestre 2020.

Un premier acompte de dividendes de 9,64 €

Pour Vendôme Régions, le premier trimestre 2020 a été marqué par le versement du premier acompte de dividende. La société de gestion de patrimoine immobilier **Norma Capital** est restée prudente et a décidé de garder quelques réserves. Une stratégie qui va permettre de lisser une potentielle baisse du dividende sur le 2ème et 3ème trimestre. Pour ce premier trimestre 2020, la SCPI Vendôme Régions a distribué un acompte trimestriel de 9,64 €, soit un rendement annualisé de 5,90 %. Un taux de rendement qui est en légère baisse par rapport aux derniers acomptes perçus par les associés. Sur l'année 2020, la SCPI de rendement envisage une performance comprise entre 5,80 et 6 % de rendement.

Six nouvelles acquisitions sur le trimestre

Au premier trimestre 2020, **Norma Capital** est restée très active en termes d'investissement immobilier pour le compte de Vendôme Régions. Elle a sécurisé une quarantaine de millions d'euros sur sa SCPI diversifiée à capital variable. **Norma Capital** a fait l'acquisition de six actifs immobiliers pour le compte de sa SCPI, soit 22 M€ d'investissement pour une surface totale de 12 000 m². Les six actifs sont situés à Montlhéry (91), Paris 9^{ème} (75), Chasseneuil-du-Poitou (86), Nantes (44), Villeneuve d'Ascq (59) et Le Mans (72). En termes de collecte, la SCPI a enregistré plus de 28 M€ sur les trois premiers mois de l'année, portant sa capitalisation à 164 millions d'euros au 31 mars 2020.



La SCPI Vendôme Régions face à la crise sanitaire

La SCPI Vendôme Régions poursuit son développement dans un contexte unique. En effet, le fonds d'investissement affiche une continuité dans sa collecte et ses investissements immobiliers au court du 1^{er} trimestre 2020.

Relation avec les locataires

La SCPI Vendôme Régions est une SCPI diversifiée orientée vers les actifs immobiliers de bureaux et commerces en régions françaises. Malgré le contexte de crise sanitaire actuel, la SCPI Vendôme Régions met un point d'honneur à maintenir une bonne connexion avec ses 118 locataires. Elle reste ouverte à la discussion concernant les demandes d'étalement ou de décalage de loyer formulées par les locataires. L'objectif est d'accompagner les locataires sur une durée d'un ou deux mois pour repartir ensuite sur un climat de confiance et de rentabilité après cette période de crise sanitaire. A noter que le taux de demande de reports/étalements s'élève à environ 20 % sur le trimestre.

Evolution du parc immobilier de la SCPI

Les dernières acquisitions réalisées par la société de gestion sur le premier trimestre portent à 56 le nombre d'immeubles détenus par la SCPI Vendôme Régions. Ce patrimoine est réparti à 72 % de bureaux, 20 % de commerces et 8 % de locaux d'activités, pour une superficie totale d'environ 105 000 m². En six ans, la valeur de la part de la SCPI Vendôme Régions a augmenté de 5,65 %, passant de 620 € à 655 € (dont 500 € de valeur nominale et 155 € de prime d'émission). A noter que depuis le 4 mai 2020, le délai de jouissance des parts a été allongé au 1^{er} jour du 6^{ème} mois.

Malgré les incertitudes concernant les performances pour les prochains trimestres, la SCPI Vendôme Régions a pu réaliser un bon premier trimestre. Tout en testant prudente, la SCPI poursuit sa stratégie de croissance.

MeilleureSCPI.com vous recommande :

- Interview de Thibault Feuillet pour **Norma Capital**
- La SCPI Vendôme Régions acquiert un nouvel ensemble immobilier

En savoir plus sur cette SCPI

Source : Bulletin trimestriel 1^{er} trimestre 2020 - **Norma Capital** - Mai 2020

Investissement immobilier Performances SCPI Rendement SCPI de Rendement SCPI diversifiée

Vendôme Régions

