



NORMA CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22/09/2020

## Norma Capital acquiert 2.300 m<sup>2</sup> de bureaux pour le compte de la SCPI Vendôme Régions

A Lille (59), Norma Capital annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, d'une surface de bureaux de 2.300 m<sup>2</sup>, au sein de l'ensemble immobilier mixte « Le Vérose ».

Livré en décembre 2011, cet ensemble immobilier est édifié sur 10 niveaux, et compte 2 bâtiments reliés par une passerelle : des commerces au rez-de-chaussée, des bureaux (objets de l'acquisition) sur les 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages et des logements sur les étages supérieurs.

L'ensemble immobilier a été éco-conçu dans une démarche THPE (*Très Haute Performance Energétique*), lui permettant

d'être labélisé BBC (*Bâtiment Basse Consommation*). Son toit est investi par des panneaux solaires, ainsi que des toitures végétalisées favorisant la biodiversité.

Occupé par la Région Hauts-de-France depuis 2013, l'immeuble est situé dans le secteur d'Euralille, 3<sup>e</sup> quartier d'affaires français et véritable vitrine tertiaire de la métropole lilloise. Proche des gares TGV Lille Flandres et Lille Europe, et à deux pas du centre-ville, l'immeuble bénéficie d'une localisation idéale.

Les surfaces de bureaux ont été cédées via l'intermédiaire d'Arthur Loyd Lille.





NORMA**CAPITAL**

## Fiche technique

- Ville : Lille (59)
- Typologie : Bureaux récents
- Surface : environ 2.300 m<sup>2</sup>
- Locataire : Région Hauts-de-France
- Type de bail : Bail administratif

## Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

## NORMA**CAPITAL**

Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

[www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

Pour Norma Capital, agence Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 CLICHY - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 41 05 02 02 | E-mail : [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)