



NORMA CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15/09/2020

Norma Capital acquiert un ensemble immobilier d'activités et de bureaux de 3.300 m² pour le compte de la SCPI Vendôme Régions

Norma Capital annonce l'acquisition pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, d'un actif immobilier d'activités et bureaux d'une surface d'environ 3.300 m² loué, depuis 1991, par la société SAF, filiale du groupe Logista, leader de la distribution de produits et services à destination des commerces de proximité en Europe du Sud.



Une partie de son activité étant liée aux bureaux de tabac, la société a été très peu impactée par la crise sanitaire et n'a pas demandé de report de loyer, montrant ainsi la résilience de l'activité du locataire.

Cet ensemble mixte est situé au nord de Poitiers (86), au sein de la zone industrielle et tertiaire de la République, véritable pôle économique accueillant 14.000 salariés et plus de 180 entreprises, telles que Rexel, Loxam ou encore GLS. Positionné sur l'axe Paris-Bordeaux, l'immeuble profite en outre de sa proximité avec l'autoroute A10 et sa bretelle d'accès.

Cet actif est le second investissement de la SCPI en 2020 dans l'agglomération de Grand Poitiers.

Il a été cédé par un vendeur privé, via l'intermédiaire Arthur Loyd Poitou Vendée.

Fiche technique

- Ville : Poitiers (86)
- Typologie : Locaux d'activités / bureaux
- Surface : Environ 3.300 m² avec une grande hauteur sous plafond (7.80 m)
- Locataire : SAF
- Bail : bail commercial classique (3/6/9)



NORMA CAPITAL

Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

NORMA CAPITAL

Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

www.normacapital.fr

Pour Norma Capital, agence Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 CLICHY - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 41 05 02 02 | E-mail : galivel@galivel.com