

Lille : Norma Capital rachète les surfaces de bureaux du Vérose pour le compte de Vendôme Régions

Norma Capital vient d'acquérir, à Lille, 2 300 m² de bureaux de l'ensemble mixte **Le Vérose** pour le compte de la SCPI **Vendôme Régions**. Situé aux 1^{er} et 2^e étages du 413/459 boulevard du Président Hoover, dans le secteur du Bois Habité du quartier d'affaires Euraille 2, proche des gares TGV Lille Flandres et Lille Europe et du centre-ville, cet actif incluant 50 places de parking, avait été acquis en VEFA par un investisseur privé au prix moyen de 2 303 €/m² utile TTC et intégralement loué depuis 2013 à la Région Hauts-de-France dans le cadre d'un bail administratif (voir *Immo Hebdo* n°246).

Livré en 2012, l'ensemble immobilier de 13 000 m² SHON, conçu par l'architecte **Dominique Perrault** et construit par **Icade**, est composé d'un rez-de-chaussée dédié aux commerces et surmonté de 2 étages de bureaux constituant un socle pour 3 tours résidentielles de 7 niveaux. Répondant à une démarche THPE (Très Haute Perfor-



mance Energétique), cet ensemble est labellisé BBC. Il est équipé de panneaux solaires et de toitures végétalisées favorisant la

biodiversité, souligne son acquéreur. Cette transaction, d'un montant tenu confidentiel, a été réalisée par **Arthur Loyd Lille**. ◆