

SCPI : découvrez notre palmarès 2020



La SCPI (société civile de placement immobilier) est devenue un outil incontournable sur le marché de l'épargne avec près de 69 milliards d'euros de capitalisation au 30 juin 2020, contre 65 milliards fin 2019 (source Aspim-IEIF). De plus en plus d'épargnants sont attirés par les rendements de la « pierre papier » (4,40% en 2019), alors que les supports de placement traditionnels, tels que les fonds euros des contrats d'assurance vie, peinent désormais à afficher des performances supérieures à l'inflation.

Cet essor favorise le développement de l'offre de SCPI de rendement, conduisant les sociétés de gestion à innover, tant en matière de segmentation de l'offre que de services offerts aux épargnants et à leurs conseillers. Ces derniers peuvent désormais réaliser de véritables alloca-

tions de SCPI afin de composer des portefeuilles diversifiés, ainsi que des versements programmés, comme on le fait de longue date avec des supports en actions. Parallèlement, les préoccupations croissantes de la société pour les enjeux liés à l'environnement font écho à la création par les pouvoirs publics d'un label ISR (Investissement Socialement Responsable) dédié aux fonds d'investissement immobilier non cotés.

Dans ce contexte, ToutSurMesFinances.com a jugé nécessaire de décerner des prix permettant aux particuliers d'y voir plus clair dans l'offre proposée en créant les TOP SCPI, dont voici le palmarès de la troisième édition, qui s'est enrichie d'un prix spécial dédié aux SCPI régionales, afin de mettre en lumière les fonds investis sur tout le territoire hexagonal.

TOUT SAVOIR SUR NOS TOP SCPI

les lauréats 2020



GRAND PRIX

Pierval Santé, géré par Euryale AM

PRIX SPÉCIAL

« RELANCE DANS LES TERRITOIRES »

Cœur de Régions, géré par Sogenial Immobilier

PRIX DE LA RÉDACTION

Logipierre 3, gérée par Fiducial

GéranceFair Invest, géré par [Norma Capital](#)

MEILLEURE PERFORMANCE SUR 20 ANS

Immorente, gérée par Sofidy

ÉCO-RESPONSABLE

PFO2, gérée par Perial Asset Management

MEILLEURE SCPI MOINS DE 10 ANS

Primovie gérée par Primonial

MEILLEUR BULLETIN D'INFORMATION

Altixia Commerces et Altixia Cadence XII, gérées par Altixia REIM

MEILLEURE INNOVATION

Eurion, gérée par Corum AM

le jury



Emmanuel CHARLET

Directeur associé de Fidexi

Sophie SANCHEZ

Responsable relations institutionnelles RSE d'Eiffage

Tania LEPOT

Gérante, responsable de la sélection de fonds d'IDAM

Henry BUZY-CAZAUX

Président de l'Institut du Management des Services Immobiliers (IMSI)

Jean-François BAY

Directeur général de Quantalys

Jérôme DEDEYAN

Président de MonPartenairePatrimoine.com

Olivier BRUNET (en vignette sur la photo)

Co-fondateur de ToutSurMesFinances.com

TOP SCPI 2020 «Grand prix du jury»

<p>PRIMOVIE (gérée par <i>Primonial</i>)</p>	<p>PIERVAL SANTÉ (gérée par <i>Euryale AM</i>)</p>	<p>IMMORENTE (gérée par <i>Sofidy</i>)</p>
---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

TOP SCPI 2020 «Prix de la rédaction»

<p>CORUM XL (gérée par <i>Corum AM</i>)</p>	<p>FAIR INVEST (gérée par <i>Norma Capital</i>)</p>	<p>PATRIMMO CROISSANCE (gérée par <i>Primonial</i>)</p>
--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

TOP SCPI 2020 «Prix du Jury - Relance dans les territoires»

<p>VENDÔME RÉGIONS (gérée par <i>Norma Capital</i>)</p>	<p>CŒUR DE RÉGIONS (gérée par <i>Sogenial Immobilier</i>)</p>	<p>CAP FONCIERES & TERRITOIRES (gérée par <i>Foncères & Territoires</i>)</p>
--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------