

# SCPI : découvrez notre palmarès 2020



La SCPI (société civile de placement immobilier) est devenue un outil incontournable sur le marché de l'épargne avec près de 69 milliards d'euros de capitalisation au 30 juin 2020, contre 65 milliards fin 2019 (source Aspim-IEIF). De plus en plus d'épargnants sont attirés par les rendements de la « pierre papier » (4,40% en 2019), alors que les supports de placement traditionnels, tels que les fonds euros des contrats d'assurance vie, peinent désormais à afficher des performances supérieures à l'inflation.

Cet essor favorise le développement de l'offre de SCPI de rendement, conduisant les sociétés de gestion à innover, tant en matière de segmentation de l'offre que de services offerts aux épargnants et à leurs conseillers. Ces derniers peuvent désormais réaliser de véritables alloca-

tions de SCPI afin de composer des portefeuilles diversifiés, ainsi que des versements programmés, comme on le fait de longue date avec des supports en actions. Parallèlement, les préoccupations croissantes de la société pour les enjeux liés à l'environnement font écho à la création par les pouvoirs publics d'un label ISR (Investissement Socialement Responsable) dédié aux fonds d'investissement immobilier non cotés.

Dans ce contexte, ToutSurMesFinances.com a jugé nécessaire de décerner des prix permettant aux particuliers d'y voir plus clair dans l'offre proposée en créant les TOP SCPI, dont voici le palmarès de la troisième édition, qui s'est enrichie d'un prix spécial dédié aux SCPI régionales, afin de mettre en lumière les fonds investis sur tout le territoire hexagonal.

TOUT SAVOIR SUR NOS TOP SCPI

## les lauréats 2020



**GRAND PRIX**  
Pierval Santé, géré par Euryale AM

**PRIX SPÉCIAL**  
« RELANCE DANS LES TERRITOIRES »  
Cœur de Régions, géré par Sogenial Immobilier

**PRIX DE LA RÉDACTION**  
Logipierre 3, gérée par Fiducial  
GéranceFair Invest, géré par [Norma Capital](#)

**MEILLEURE PERFORMANCE SUR 20 ANS**  
Immorente, gérée par Sofidy

**ÉCO-RESPONSABLE**  
PFO2, gérée par Perial Asset Management

**MEILLEURE SCPI MOINS DE 10 ANS**  
Primovie gérée par Primonial

**MEILLEUR BULLETIN D'INFORMATION**  
Altixia Commerces et Altixia Cadence XII,  
gérées par Altixia REIM

**MEILLEURE INNOVATION**  
Eurion, gérée par Corum AM

## le jury



**Emmanuel CHARLET**  
Directeur associé de Fidexi

**Sophie SANCHEZ**  
Responsable relations institutionnelles RSE d'Eiffage

**Tania LEPOT**  
Gérante, responsable de la sélection de fonds d'IDAM

**Henry BUZY-CAZAUX**  
Président de l'Institut du Management des Services Immobiliers (IMSI)

**Jean-François BAY**  
Directeur général de Quantalys

**Jérôme DEDEYAN**  
Président de MonPartenairePatrimoine.com

**Olivier BRUNET** (en vignette sur la photo)  
Co-fondateur de ToutSurMesFinances.com

**TOP SCPI 2020 «Grand prix du jury»**

<p><b>PRIMOVIE</b> (gérée par <i>Primonial</i>)</p>	<p><b>PIERVAL SANTÉ</b> (gérée par <i>Euryale AM</i>)</p>	<p><b>IMMORENTE</b> (gérée par <i>Sofidy</i>)</p>
---	---	---

**TOP SCPI 2020 «Prix de la rédaction»**

<p><b>CORUM XL</b> (gérée par <i>Corum AM</i>)</p>	<p><b>FAIR INVEST</b> (gérée par <i>Norma Capital</i>)</p>	<p><b>PATRIMMO CROISSANCE</b> (gérée par <i>Primonial</i>)</p>
--	--	--

**TOP SCPI 2020 «Prix du Jury - Relance dans les territoires»**

<p><b>VENDÔME RÉGIONS</b> (gérée par <i>Norma Capital</i>)</p>	<p><b>CŒUR DE RÉGIONS</b> (gérée par <i>Sogenial Immobilier</i>)</p>	<p><b>CAP FONCIERES &amp; TERRITOIRES</b> (gérée par <i>Foncères &amp; Territoires</i>)</p>
--	--	---