



Escalquens : Norma Capital acquiert en Vefa un ensemble d'activités et de bureaux de 5 200 m²

- Actualités
- Bureau

Publié le 10/11/2020 à 10:26

Lecture 1 min



Ensemble immobilier de de 5 200 m² situé à Escalquens. © DR

Norma Capital vient d'acquérir un ensemble immobilier d'activités, avec bureaux d'accompagnement de plus de 5 000 m², situé dans la commune d'Escalquens, aux portes de Toulouse, pour le compte de la SCPI Vendôme Régions.

Situé dans la zone d'activités de la Masquère, l'actif immobilier est érigé sur un foncier de près de 10 400 m². L'ensemble immobilier bénéficie d'une grande modularité de surfaces et des espaces flexibles et divisibles. La majorité des cellules proposent des surfaces en mezzanine à usage de bureaux d'accompagnement ou de stockage pour une surface totale de 1 075 m².

« Cette nouvelle acquisition poursuit la stratégie de diversification sectorielle du patrimoine immobilier de la SCPI Vendôme Régions, déclare Faïz Hebbadj, président **de Norma Capital**. Outre sa localisation idéale, elle offre des solutions d'usages et de services aux entreprises désireuses d'implanter leurs locaux d'activités dans un environnement qualitatif. »

La livraison de cet actif est prévue pour le 2^e trimestre 2022. La transaction s'est faite avec le concours de Tourny Meyer Toulouse.