



NORMA CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

21/12/2020

A Bordeaux (33), Norma Capital acquiert deux actifs immobiliers commerciaux pour ses SCPI, dont l'une certifiée ISR Immobilier.

Norma Capital annonce l'acquisition, pour le compte des SCPI Vendôme Régions et Fair Invest, de deux locaux commerciaux situés au sein d'un même immeuble certifié OXYGEN et BREEAM Very Good, dans le quartier Bordeaux Euratlantique, près de la gare TGV de Bordeaux.

Le premier local commercial, acquis pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, d'une surface de plus de 470 m², est loué au Crédit Coopératif.

Le second, acquis pour le compte de la SCPI Fair Invest, héberge la crèche « Les Petites Canailles » et présente une surface intérieure de près de 250 m², ainsi qu'une terrasse de plus de 120 m². En lien avec les métiers de la petite enfance, cette acquisition conforte la SCPI Fair Invest, récemment labellisée ISR Immobilier, dans sa stratégie de valorisation des activités socialement utiles.



Outre la qualité de ses locataires, l'immeuble bénéficie d'une excellente desserte, avec des liaisons ferroviaires d'autant plus denses depuis l'entrée en service de la ligne TGV en 2017, qui permet de rallier la Belle Endormie à Paris en 2 heures, mais également d'une proximité avec les transports en commun et l'aéroport de Mérignac.

Ces actifs profitent également de l'émergence d'une nouvelle centralité à Bordeaux, au sein d'un quartier en développement, s'inscrivant dans le projet « Bordeaux 2030 » pour faire de la ville une métropole durable. Le quartier mêle ainsi logements, équipements collectifs,

bureaux et commerces, et accueillera, à horizon 2030, 30 000 nouveaux salariés sur son territoire, tout en créant 50 hectares d'espaces verts.

Dans cette transaction, Norma Capital était assistée par l'agence Catella.



NORMA**CAPITAL**

Fiches techniques

SCPI Vendôme Régions

- Ville : Bordeaux (33)
- Typologie : Local commercial
- Surface : 472 m²
- Locataire : Crédit Coopératif
- Bail : 10 ans dont 6 ans fermes

SCPI Fair Invest

- Ville : Bordeaux (33)
- Typologie : Local commercial au rez-de-chaussée avec espace extérieur
- Surface : 246 m² + 128 m² de terrasse
- Locataire : Crèche « Les Petites Canailles »
- Bail : 10 ans fermes

Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

NORMA**CAPITAL**

Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

www.normacapital.fr

Pour Norma Capital, agence Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 CLICHY - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 41 05 02 02 | E-mail : galivel@galivel.com