



NORMA CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

19/01/2021

Dans la région de Tours Métropole Val de Loire, Norma Capital acquiert 3 200 m² de locaux d'activités.

Norma Capital annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, d'un ensemble immobilier d'activités de 3 200 m² occupé par la société Samada, filiale logistique de Monoprix. Situé à Joué-lès-Tours (37), au sein de la zone d'activités de la Liodière, cet actif immobilier logistique bénéficie d'un emplacement stratégique au croisement de grands axes routiers.

Les confinements successifs, liés à la crise sanitaire, ont mis en lumière le rôle essentiel de la livraison de marchandises dans la vie économique. « C'est dans cette dynamique que s'inscrit cette acquisition qui poursuit la stratégie de diversification du patrimoine immobilier de la SCPI Vendôme Régions en lui offrant une nouvelle implantation en locaux d'activités. », indique Faïz HEBBADJ, président de Norma Capital.

En outre, la solidité de son locataire unique, Samada, filiale de Monoprix, appartenant au Groupe Casino, conforte Norma Capital sur la pérennité de cet investissement.

Positionné au sein d'une zone d'activité en plein essor, la Liodière, l'actif bénéficie de l'attractivité de l'un des pôles économiques majeurs du Sud de l'agglomération tourangelle. Les entreprises y trouvent un cadre de vie agréable, et bénéficient d'un accompagnement personnalisé sous l'impulsion de Tours Métropole Val de Loire.

Dans cette transaction, Norma Capital était assistée par l'agence Arthur Loyd.





NORMA**CAPITAL**

Fiche technique

- Ville : Joué-lès-Tours (37),
- Typologie : Locaux d'activités (entrepôt froid positif),
- Surface : 3 201 m²,
- Locataire : Samada, filiale du Groupe Casino,
- Bail : Bail 9 ans dont 6 ans fermes.

Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

NORMA**CAPITAL**

Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

www.normacapital.fr

Pour Norma Capital, agence Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 CLICHY - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 41 05 02 02 | E-mail : galivel@galivel.com