



NORMA CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

13/01/2021

## A Saint-Herblain (44), Norma Capital acquiert un entrepôt de 3 500 m<sup>2</sup>, accueillant deux locataires.

Norma Capital annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, d'un entrepôt de 3 500 m<sup>2</sup> à Saint-Herblain.

Cet actif immobilier est partagé par deux locataires, la société Ellipsis, prestataire événementiel sur Nantes, occupant 2 500 m<sup>2</sup> et Destockagogo, une enseigne de déstockage de vêtements et chaussures de grandes marques, louant 1 000 m<sup>2</sup>.

Au cœur de la zone d'activités de La Behinière, cet actif, situé en bordure de nationale (4 voies) profite d'une très grande visibilité sur 100 mètres linéaires et d'un accès rapide et facilité vers les grandes villes de la région (Nantes, Orvault et Saint-Herblain) grâce à la route de Vannes.

*Dans cette transaction, Norma Capital était assistée par l'Agence Tourny Meyer Rennes.*





NORMA**CAPITAL**

## Fiche technique

- Ville : Saint-Herblain (44),
- Typologie : Entrepôt logistique,
- Surface : 3 500 m<sup>2</sup>,
- Locataires : Ellipsis & Destockagogo,
- Baux : Ellipsis (10 ans fermes) ; Destockagogo (3/6/9).

## Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63  
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

## NORMA**CAPITAL**

Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

[www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

Pour Norma Capital, agence Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 CLICHY - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 41 05 02 02 | E-mail : [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)