



NORMA CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

31/03/2021

Dans le département du Val-de-Marne (94), Norma Capital acquiert une surface de bureaux de plus de 650 m².

Norma Capital annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, d'un plateau de bureaux de 667 m² situé au dernier étage d'un immeuble neuf avec vues panoramiques sur la Seine. Localisé au pied de la gare RER C de Choisy-le-Roi, cette surface de bureaux est intégralement occupée par un locataire unique.

C'est au bord de la Seine, dans un axe de communication majeur, que Norma Capital réalise une acquisition de choix. Dans un immeuble neuf, livré par Icade en 2017, cet actif occupe l'intégralité du 7^{ème} et dernier étage du bâtiment. Il est loué au bureau d'études SEMOFI, filiale de SEMOFI Groupe, acteur majeur des filières géotechniques et SSP, dont la vocation est d'accompagner les aménageurs, constructeurs et promoteurs dans l'optimisation de leurs projets.



Disposant d'un accès direct à la gare RER C de Choisy-le-Roi, cet actif bénéficie également de sa proximité aux grands axes routiers desservant la commune (N186, N 305, A86). Dès avril 2021, l'immeuble profitera aussi de l'ouverture des nouvelles stations de la ligne 9 du tramway sur l'axe Nord-Sud de la commune.

Dans cette transaction, l'actif a été cédé par le vendeur Belleville Invest - Groupe BMF, par l'intermédiaire d'Inter Urbis.



NORMA**CAPITAL**

Fiche technique

- Ville : Choisy-le-Roi (94),
- Typologie : Bureaux,
- Surface : 667 m²,
- Bail : 6 ans fermes depuis janvier 2020,
- Locataire : SEMOFI.

Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

NORMACAPITAL****

Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

www.normacapital.fr

Pour Norma Capital, agence Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 CLICHY - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 41 05 02 02 | E-mail : galivel@galivel.com