



NORMA CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17/03/2021

## Dans l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines (78), Norma Capital acquiert deux immeubles de bureaux d'une surface totale de plus de 5 600 m<sup>2</sup> auprès d'Asgard REIM.

Norma Capital annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, de deux immeubles de bureaux d'une surface totale de 5 637 m<sup>2</sup>, situés dans l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, à Voisins-le-Bretonneux et à Guyancourt. Ces deux actifs, localisés au sein de parcs verdoyants – le Parc du Val Saint-Quentin et le Parc Ariane –, sont intégralement loués à 6 locataires.

Positionnés au sein de parcs tertiaires établis, ces immeubles, dotés d'une grande qualité d'usage, profitent de l'attractivité de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, second pôle économique de l'Ouest parisien, avec un parc de bureaux de plus de 1,7 million de m<sup>2</sup>.



Parc du Val Saint-Quentin - Bâtiment F  
Voisins-le-Bretonneux



Parc Ariane - Bâtiment Saturne  
Guyancourt

Parfaitement desservis, ils profitent des liaisons à la gare de Saint-Quentin-en-Yvelines (accessible à pied ou via un service de navettes privées) et d'une excellente desserte routière (accès rapide à Paris via les autoroutes A12 et A13, à La Défense et aux aéroports parisiens via l'A14 et l'A86). A horizon 2030, ces immeubles bénéficieront également de l'intégration de l'agglomération au projet du Grand Paris, via la future gare « Saint-Quentin Est » de la ligne 18 du métro qui sera située à moins de 15 minutes à pied du Parc Ariane et à moins de 10 min en véhicule du Parc du Val Saint-Quentin.



NORMA CAPITAL

*L'actif a été cédé par Asgard REIM pour le compte d'un véhicule non réglementé qu'elle représente dans le cadre d'un appel d'offre, réalisé via l'intermédiaire de JLL et CBRE.*

## Fiches techniques

### Actif 1

- Ville : Voisins-le-Bretonneux (78),
- Typologie : Bureaux (R+2),
- Surface : 3 738 m<sup>2</sup>,
- Parking : 121 emplacements dont 68 en sous-sol et 53 en extérieur,
- Multi-locataires (2).

### Actif 2

- Ville : Guyancourt (78),
- Typologie : Bureaux (R+1),
- Surface : 1 899 m<sup>2</sup>,
- Parking : 50 emplacements en extérieur,
- Multi-locataires (4).

## Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63  
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

## NORMA CAPITAL

Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

[www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

Pour Norma Capital, agence Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 CLICHY - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 41 05 02 02 | E-mail : galivel@galivel.com