



Norma Capital a déjà investi près de 30 M€ au 1er trimestre

Actualité, Actualité des SCPI **Norma Capital a déjà investi près de 30 M€ au 1er trimestre**> **Norma Capital a déjà investi près de 30 M€ au 1er trimestre**
loading="lazy" id="48fcbc5e">

Le gestionnaire a bouclé 5 acquisitions en mars pour le compte de ses deux SCPI Vendôme Régions et Fair Invest. Dont les rendements étaient au rendez-vous en 2020. Norma Capital poursuit sa croissance en 2021 et renforce son dispositif de digitalisation.

4,51% en 2020 pour Fair Invest. Soit 16 points de plus qu'en 2019 (4,35%) pour cette jeune SCPI « responsable ». Qui figure d'ailleurs parmi les premiers véhicules immobiliers labellisés ISR. Et 6,02% pour Vendôme Régions, la SCPI régionale historique héritée de Vendôme Capital Partner. Un rendement cette fois en léger retrait par rapport à 2019 (6,10%). Mais qui demeure dans le haut de la fourchette des taux du marché.

Des rendements résilients pour les SCPI **de Norma Capital en 2020**

Norma Capital signe donc un exercice 2020 à peine marqué par la crise sanitaire. Outre des rendements qualifiés de « résilients » par la société de gestion, cette dernière a enregistré une collecte en progression. Celle de Vendôme Régions, à 80 M€, reste dans l'épure de 2019 (78,6 M€). Les capitaux drainés par Fair Invest sont quant à eux en forte hausse. 10,4 M€, versus 4,1 M€ en 2019. Normal, s'agissant d'une jeune SCPI en phase de croissance. Mais méritoire néanmoins, compte tenu du contexte. Les deux SCPI affichent des taux d'occupation financier dans le haut du marché. 100% pour Fair Invest. Et 97% pour Vendôme Régions. Qui, grâce à « *l'accompagnement des locataires* », a réussi à maintenir des taux de recouvrement trimestriels de 98,70% en moyenne. Vendôme Régions, une capitalisation de 215 M€

Vendôme Régions, la plus importante en termes de capitalisation (215 M€), a en outre activement poursuivi sa stratégie de diversification. 13 actifs sont venus s'ajouter l'an dernier à son patrimoine. Notamment des locaux d'activités et des entrepôts logistiques, dont la part dans l'ensemble des actifs est ainsi passée de 8%, fin 2019, à 14% fin 2020. A cette date, son portefeuille comprenait 67 actifs, occupés par 129 locataires. Tous situés, conformément à sa stratégie, dans les principales métropoles régionales françaises. Trois nouveaux actifs ont rejoint la SCPI en mars 2021. Le 9, Vendôme Régions mettait la main sur un actif de commerce à Lyon, pour 9,6 M€. Le 17, elle annonçait l'acquisition de deux actifs de bureaux. L'un situé à Voisins-le-Bretonneux, pour 10,9 M€. L'autre à Guyancourt, pour 3,9 M€.

Fair Invest, désormais labellisée ISR

Fair Invest, dont la stratégie de gestion vise à « *favoriser les activités socialement utiles* », a pour sa part procédé à 3 acquisitions l'an dernier. Un centre médical de rééducation à Paris. Une crèche à Bordeaux. Et un laboratoire médical à Croix, dans le Nord de la France. Fin 2020, elle détenait ainsi 7 actifs. Les activités de leurs locataires sont assez diversifiées. 47% d'entre eux interviennent dans le secteur de la santé. 20% dans celui de l'éducation. 17% dans les services sociaux. Et 16% dans le secteur de l'environnement. En mars 2021, Fair Invest a elle aussi procédé à de nouvelles acquisitions. Un local occupé par des praticiens de la santé à Lyon, pour 1,9 M€. Et un centre médical à Paris, pour 1,8 M€.

Poursuite du développement et la digitalisation

Norma Capital semble donc bien décidée à poursuivre activement son développement



en 2021. Elle vient en outre d'annoncer le lancement d'une plateforme de souscription 100% digitale réservée aux GCP et aux CIF. Une nouvelle étape dans la dématérialisation des souscriptions de ses SCPI. Lesquelles sont déjà distribuées depuis l'an dernier sur des plateformes totalement digitalisées, « *telles que Homunity Patrimoine* », précise **Norma Capital**. Un site sur lequel ne sont disponibles, pour l'heure, que 5 véhicules. Dont les deux SCPI gérées par **Norma Capital**.

Frédéric Tixier

Lire aussi

Norma Capital : des SCPI en croissance

Diversipierre, Fair Invest et Néo, premiers fonds immobiliers labellisés ISR

A propos de **Norma Capital** ⁽ⁱ⁾

*Agréée par l'AMF depuis le 9 juin 2016, **Norma Capital** est une société de gestion de portefeuille détenue de manière décisive par son management. Sa maîtrise des véhicules réglementés, OPPCI et SCPI, et le savoir-faire lié lui permettent d'offrir à ses clients des capacités d'innovation, de flexibilité et de réactivité. Ses stratégies et leur mise en œuvre lui ont permis d'acquérir notoriété et reconnaissance dans la presse spécialisée notamment à travers ses produits grand public, la **SCPI Vendôme Régions** et la **SCPI Fair Invest**. Au-delà de ses produits grand public, **Norma Capital** propose aux investisseurs institutionnels et aux family offices une offre sur mesure pouvant intégrer l'ensemble des services de la chaîne immobilière : fund management, portfolio management, asset management et property management.*

(i) Information extraite d'un document officiel de la société

