

## À Ivry-sur-Seine (94), Norma Capital acquiert un local commercial de 955 m<sup>2</sup>.

Norma Capital annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, d'un local commercial de 955 m<sup>2</sup> situé dans un quartier vivant d'Ivry-sur-Seine (94), non loin de la station de métro « Mairie d'Ivry ». En pied d'immeuble, l'actif accueille « Les Nouveaux Robinson », une enseigne de distribution de produits biologiques et écologiques.

Réseau de 20 magasins, dont 13 à Paris intramuros et 7 en petite couronne, « Les Nouveaux Robinson » est une coopérative francilienne qui propose des produits issus de l'agriculture biologique. Ce marché est en pleine croissance et a, par ailleurs, connu une importante accélération en 2020, à la suite de la pandémie de la Covid-19.



### Une localisation au cœur du Grand Paris

La commune d'Ivry-sur-Seine est desservie par plusieurs moyens de transports depuis Paris et les communes voisines, dont le métro (ligne 7), le RER C, les lignes du tram T3a et T9 et plusieurs lignes de bus RATP. Dans le cadre du Grand Paris, la ville connaît plusieurs grands projets d'aménagements dont l'un des plus importants, Ivry Confluences dans le quartier d'Ivry-Port. Bénéficier d'une telle localisation, dans un quartier en expansion, permettra à cet actif d'attirer une clientèle de plus en plus importante, et donc de continuer son développement.

**Fiche technique**

- Ville : Ivry-sur-Seine (94),
- Typologie : Commerce,
- Surface : 955 m<sup>2</sup>,
- Locataire : Les Nouveaux Robinson.

--  
Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.  
--

**Contact Presse Galivel & Associés**

Carol Galivel / Jérémy Cariddi - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63  
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**Norma Capital**

**Société de Gestion de Portefeuille**

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879  
Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77  
Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

Norma Capital propose des solutions d'investissement en immobilier à travers notamment ses produits Grand Public, la SCPI Vendôme Régions et la SCPI Fair Invest (labellisée ISR Immobilier).

[www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)