

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

REALITES signe avec Norma Capital un partenariat portant sur la vente des murs des futurs Pôles Santé MedCorner City

Saint-Herblain et Paris, mardi 7 décembre 2021, 17h45. Le groupe de développement territorial REALITES annonce la signature d'un accord avec Norma Capital qui s'engage à acquérir, via ses fonds labellisés ISR Immobilier, les murs des futurs Pôles Santé MedCorner City, filiale de maîtrise d'usage du Groupe.



Le Pôle Santé Gavarnie, à Villenave d'Ornon (33), ouvrira au 3^e trimestre 2022.

MedCorner City, la réponse innovante aux attentes des professionnels de santé libéraux

MedCorner City a pour vocation d'être utile aux professionnels de santé, aux territoires et à leurs habitants par l'implantation et l'exploitation de Pôles Santé attractifs, et de répondre ainsi aux principaux enjeux « santé » de proximité.

En ce sens, les Pôles Santé MedCorner City proposent un environnement de travail et des services adaptés aux besoins et aux usages des professionnels de santé libéraux, que ce soit en termes de mutualisation des moyens, de simplification des formalités d'installation et d'exercice, ou encore de développement du parcours de soins des patients en s'appuyant sur les forces d'une équipe pluridisciplinaire.

Outre le regroupement de professionnels de santé locaux désireux de faire évoluer leur mode d'exercice, MedCorner City apporte une solution aux territoires et à leurs habitants en créant, par l'identification de cette destination santé, les conditions pour en attirer de nouveaux. MedCorner City entend ainsi lutter contre la désertification médicale dans les territoires, en particulier dans les villes moyennes.

Fair Invest, la santé et l'éducation au cœur de l'ADN du fonds, labellisé ISR Immobilier

Partageant la même vision d'un immobilier socialement utile, Norma Capital, Société de Gestion de Portefeuille dans l'immobilier gérant 750 M€* d'actifs, s'engage à se porter acquéreur des murs des futurs Pôles Santé exploités par MedCorner City.

L'acquisition des futurs Pôles MedCorner City par Norma Capital s'effectuera notamment pour le compte de sa SCPI Fair Invest labellisée ISR immobilier, premier label français pour l'Investissement Socialement Responsable.

Créé en juillet 2018, ce fonds à capital variable investit en immobilier tertiaire en prenant systématiquement en compte des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) dans sa politique d'investissement. Dans ce cadre, le fonds investit dans des activités socialement utiles, dont principalement la santé et l'éducation, tout en excluant certains secteurs d'activité de son parc immobilier (exploitation de matières fossiles, armement...). À travers sa stratégie d'investissement, Fair Invest permet d'investir dans une épargne utile et responsable.

Un potentiel de 4 à 5 Pôles Santé MedCorner City par an

Ciblant en France les quartiers des grandes villes offrant des opportunités (déficit d'offre ou volonté de regroupement des professionnels de santé), mais aussi les agglomérations de 20 000 à 100 000 habitants, soit 26 % de la population, MedCorner City prévoit de développer en moyenne 4 à 5 Pôles Santé par an. Dimensionné en fonction d'une étude d'opportunité, chaque nouveau Pôle représente en moyenne une surface de 800 m².

À ce jour, 5 Pôles Santé sont en cours de construction, tandis que 6 autres Pôles sont en phase de montage. L'objectif est d'ouvrir 20 établissements à horizon 3/5 ans.

Dans le premier portefeuille validé par Norma Capital, les 3 Pôles, tous en travaux, totalisent plus de 2 800 m² pour un investissement global de l'ordre de 10 M€ :

- Pôle Santé Gavarnie à Villenave d'Ornon (33) : 536 m² mis en service au 3^e trimestre 2022 ;
- Pôle Santé de la Paix à Cherbourg - Equeurdreville (50) : 533 m² mis en service au 1^{er} trimestre 2023 ;
- Pôle Santé Les Villes Dorées à Saint-Brieuc (22) : 1 630 m² mis en service au 2^e trimestre 2023.

Un partenariat tripartite et complémentaire

Ce partenariat s'appuie désormais sur des expertises complémentaires :

- REALITES, développeur territorial, pour le développement et le montage des Pôles Santé, à travers REALITES LIFE+, sa filiale dédiée aux ouvrages dans les domaines de la santé, du médico-social, de l'immobilier géré et de l'habitat spécifique, ou ses Directions de la Maîtrise d'Ouvrage en Régions ;
- Norma Capital, gérant d'épargne immobilière pour le grand public et investisseur précurseur dans l'investissement socialement responsable, pour le portage des murs ;
- MedCorner City pour le conseil aux collectivités, la conception, l'aménagement, et l'exploitation des Pôles Santé.

« Notre partenariat avec Norma Capital consacre la pertinence de notre positionnement d'acteur d'un développement territorial soucieux des enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux. Il marque la concrétisation des perspectives de développement de notre activité d'usage santé avec MedCorner City, qui ambitionne de repenser les services en soins médicaux et paramédicaux de proximité sur un marché où l'offre est structurellement déficitaire », déclare Yoann CHOIN-JOUBERT, P-DG du groupe REALITES.

« Nous sommes enthousiastes face aux perspectives de développement d'une offre de santé de proximité sur l'ensemble du territoire, actuellement déficitaire. Ce partenariat permet à Norma Capital de poursuivre sa stratégie d'investissement à impact social et sociétal. MedCorner City porte un projet valeureux pour l'ensemble de nos associés en recherche de sens et d'utilité pour leur épargne », déclare Faïz HEBBADJ, Président de Norma Capital.

« Nous sommes fiers de la confiance que nous accorde Norma Capital qui, grâce à son soutien, sécurise le développement du réseau MedCorner City. Forts de ce partenariat, nous avons pour objectif de créer entre 15 et 20 Pôles Santé d'ici 2024 et faire de notre activité une marque de référence dans la qualité des soins médicaux et paramédicaux de proximité », déclare Julien OMNES, Cofondateur et Directeur Général de MedCorner City.

À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Build Tech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 740 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc et Sénégal), REALITES vise en 2021 un chiffre d'affaires de 280 M€ (+37 % vs. 2020).

Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un Résultat Opérationnel de 8 %.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com



À propos de Norma Capital

Créée en 2015 et présidée par Faïz HEBBADJ, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Composée d'une vingtaine de collaborateurs, son activité répond aux exigences des épargnants en matière immobilière en proposant des solutions d'investissement innovantes à utilité sociale et régionale : des fonds Grand Public (SCPI) avec la SCPI Vendôme Régions et la SCPI Fair Invest (labellisée ISR Immobilier) et des solutions d'investissement pour les professionnels (OPPCI, club deals).

A l'heure actuelle, Norma Capital gère 7 fonds pour un encours de 750 M€*. La Société de Gestion dispose désormais de plus de 330 M€* d'actifs sous gestion pour ses produits grand public qui représentent près de 170 000 m²*.

Pour en savoir plus : www.normacapital.fr

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879
Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77
Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

--

*Source : Norma Capital. Données au 30 septembre 2021.

Avertissements

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs. Investir en SCPI comporte certains risques, dont le risque de perte en capital, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.

--

Contact analystes/investisseurs :

REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse économique et financière :

CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - info@capvalue.fr

Contact presse corporate et immobilier

GALIVEL & ASSOCIÉS - Carol GALIVEL : +33 1 41 05 02 02 - galivel@galivel.com