

VENDÔME RÉGIONS AMBITION ENVIRONNEMENTALE

PERFORMANCE

Dans sa septième année, cette SCPI dispose d'un patrimoine de plus de 300 millions d'euros réparti sur plus de 80 immeubles situés principalement dans les grandes métropoles françaises, l'Île-de-France représentant moins de 20 % du parc. Composée majoritairement de bureaux, Vendôme Régions diversifie une partie de ses investissements dans des commerces et des locaux d'activité. Labellisée ISR Immobilier depuis 2021, la SCPI affiche « un ambitieux programme d'amélioration de son impact environnemental, avec par exemple l'installation de 50 000 mètres carrés de panneaux solaires cette année », annonce Faïz Hebbadj, président de la société de gestion Norma Capital.

SCPI	Société de gestion	Type	Souscription minimale	Commission de souscription TTC	Rendement 2021
Activimmo	Alderan	Spécialisée, logistique	6 100 €	12,72 %	≥ 6 %
Cœur de régions	Sogenial Immobilier	Diversifiée, régionale	2 594 €	12 %	6,4 %
Corum XL	Corum AM	Diversifiée, internationale	189 €	12 %	5,84 %
Kyaneos Pierre	Kyaneos AM	Résidentielle	10 800 €	11 %	5,94 %
Vendôme Régions	Norma Capital	Diversifiée, régionale	3 275 €	12 %	5,91 %

Source : Epsor.