

## A Avon (77), Fair Invest acquiert un centre médical neuf de près de 600 m<sup>2</sup>

**La société de gestion de portefeuille Norma Capital a acquis, pour le compte de sa SCPI Fair Invest, un local commercial neuf d'une surface de près de 600 m<sup>2</sup>, localisé à proximité de la gare de Fontainebleau-Avon.**



Situé rue de la Petite Vitesse, en pied d'immeuble, cet actif est actuellement occupé par un cabinet médical, regroupant une dizaine de professionnels, au service du sport, de la santé et de la performance. Ce centre multidisciplinaire est notamment spécialisé dans la préparation physique d'athlètes en vue de la compétition de haut niveau.

Cette nouvelle acquisition s'inscrit dans la stratégie d'investissement orientée vers des secteurs d'activités socialement utiles de Fair Invest qui dispose d'un positionnement inédit sur le marché, en étant très attentive à l'usage de ses locaux, et en favorisant les usages de santé, d'éducation et d'utilité sociale.

Dans cette acquisition, Norma Capital a été conseillée par Medvest et Wbs consulting.

### À propos de Norma Capital

Créée en 2015, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Composée d'une trentaine de collaborateurs, son activité répond aux exigences des épargnants en matière immobilière en proposant des solutions d'investissement innovantes, à utilité sociale et régionale : des fonds Grand Public avec les SCPI Vendôme Régions et Fair Invest, labellisées ISR Immobilier, et des solutions d'investissement pour les professionnels (OPPCI, club deals).

Norma Capital gère sept fonds pour un encours de plus de 1 Md €\*. La Société de Gestion dispose de près de 700 M€ d'actifs sous gestion pour ses produits Grand Public, qui représentent plus de 306 500 m<sup>2</sup>.

Pour en savoir plus : [www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879.

Siège social : 18-20, place de la Madeleine - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

### Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

--

Les performances non garanties et investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des performances et investissements futurs.

Le taux de distribution est la division du dividende brut versé au titre de l'année 2021 par le prix de souscription au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Investir en SCPI comporte certains risques, dont le risque de perte en capital, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.