

# Norma Capital engage près de 70 millions d'euros au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 pour ses deux SCPI Vendôme Régions et Fair Invest

Norma Capital poursuit le développement du patrimoine de ses deux SCPI. Au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2022, 4 nouveaux actifs ont intégré le patrimoine des SCPI, portant à 15 le nombre d'acquisitions depuis le début d'année, pour un montant total investi de 21,2 millions d'euros. A cela s'ajoutent pour près de 50 millions d'euros de promesses d'acquisitions, répartis sur 10 actifs. Ces acquisitions s'inscrivent dans la stratégie de développement maîtrisé mise en place par la société de gestion pour Vendôme Régions et Fair Invest.

## Stratégie de diversification gagnante pour Vendôme Régions

Labellisé ISR depuis novembre 2021, Vendôme Régions intègre 3 nouveaux actifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022, pour un montant de 18,2 millions d'euros. Ces actifs s'inscrivent dans la stratégie de diversification de la SCPI en proposant locaux d'activités et bureaux à proximité des grandes métropoles régionales que sont Lyon et Strasbourg.

- 538 m<sup>2</sup> de bureaux loués au laboratoire Eurofins, leader mondial des tests de produits alimentaires, environnementaux, pharmaceutiques et cosmétiques, situés au sein du parc technologique de Lyon-Saint Priest (69). Cette acquisition permet le remembrement d'un immeuble, d'une surface globale de 1 620 m<sup>2</sup>, occupé par des spécialistes de la biotechnologie. Vendôme Régions dispose à présent de la pleine propriété de l'immeuble poursuivant ainsi la valorisation de son patrimoine.
- 3 900 m<sup>2</sup> de bureaux à Dardilly (69) loués à 5 locataires ; au sein de la Techlid, pôle tertiaire majeur du Grand Lyon Nord Ouest ;
- 2 129 m<sup>2</sup> de locaux d'activités acquis en VEFA à Reichstett (67) et livrés le 13 juin 2022, loués par Delta Services Location, spécialiste de la location d'énergie temporaire, des solutions de pompage, et du rabattement de nappe phréatique. La collaboration avec le promoteur a permis à ce projet de répondre à nos exigences ISR par l'intégration d'une toiture végétalisée, des panneaux photovoltaïques et des parkings perméables aux eaux de pluies.

La localisation stratégique de ces actifs ainsi que leur diversité d'activité correspondent pleinement à la politique d'investissement de la SCPI. Pour mémoire, Vendôme Régions a pu distribuer un rendement de 5,91 %\* pour ses associés en 2021.

## Un nouvel investissement dans le secteur de la formation pour Fair Invest

Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022, le patrimoine de Fair Invest s'est enrichi d'un actif de bureaux de 355 m<sup>2</sup> situé 11 rue de la Vistule dans le 13<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, occupé par l'Espace Hermès, qui propose des salles dédiées à la formation, aux journées d'études et aux séminaires.

Cette acquisition s'inscrit dans la droite ligne de la stratégie d'investissement orientée vers des secteurs d'activités socialement utiles de Fair Invest. Fort de son positionnement inédit sur le marché, Fair Invest, l'une

des premières SCPI labellisées ISR, en novembre 2020, a distribué un rendement de 4,73 %\* à ses porteurs de parts en 2021.

« Malgré la conjoncture économique dégradée, nous maintenons notre objectif de développement du patrimoine de nos SCPI, avec une ambition de 50 millions d'euros pour les secteurs de la santé et de l'éducation, et de 250 millions d'euros sur les territoires, d'ici la fin de l'année », précise Faïz HEBBADJ, Président de Norma Capital.

### À propos de Norma Capital

Créée en 2015, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Composée d'une vingtaine de collaborateurs, son activité répond aux exigences des épargnants en matière immobilière en proposant des solutions d'investissement innovantes, à utilité sociale et régionale : des fonds Grand Public avec les SCPI Vendôme Régions et Fair Invest, labellisées ISR Immobilier, et des solutions d'investissement pour les professionnels (OPPCI, club deals).

Au 30 Juin 2022, Norma Capital gère 5 fonds pour un encours de 930 M€. La Société de Gestion dispose de près de 400 M€ d'actifs sous gestion pour ses produits Grand Public, qui représentent plus de 231 000 m<sup>2</sup>.

Pour en savoir plus : [www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879.

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

### Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

--

\*Source : Norma Capital. Données au 30 juin 2022.

Les performances et investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des performances et investissements futurs.

Le taux de distribution est la division du dividende brut versé au titre de l'année 2021 par le prix de souscription au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Investir en SCPI comporte certains risques, dont le risque de perte en capital, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.

--