

## Norma Capital poursuit la labellisation ISR de ses SCPI

**Après la labellisation de sa SCPI Fair Invest en novembre 2020 et de Vendôme Régions en novembre 2021 (toutes deux renouvelées en 2022), Norma Capital a obtenu le label ISR Immobilier pour sa dernière SCPI : NCap Continent. Cette labellisation, délivrée le 17 mars 2023 par l'AFNOR Certification, récompense l'action de Norma Capital en faveur des critères ESG (Environnement, Social, Gouvernance).**

« La labellisation de NCap Continent s'inscrit dans la continuité de nos actions en matière d'impact et d'utilité sociale, indique Faïz HEBBADJ, Président de Norma Capital. Après Fair Invest et Vendôme Régions, cette certification démontre que Norma Capital, avec ses SCPI, investit de manière responsable et que l'immobilier a un rôle à mener pour répondre aux enjeux actuels liés au développement durable. »

### **NCap Continent, la nouvelle SCPI européenne de Norma Capital**

Lancée début 2023, Ncap Continent vient compléter l'offre grand public de Norma Capital, en ciblant les marchés tertiaires porteurs, principalement des bureaux, commerces et locaux d'activités, représentant une opportunité de marché de 143 milliards d'euros sur les premiers pays visés :

- le Royaume-Uni (63 Mds d'euros), leader sur les initiatives ESG
- l'Allemagne (64 Mds d'euros) avec sa position géographique centrale, stratégique en Europe
- l'Espagne (10 Mds d'euros) en forte reprise économique
- la Pologne (6 Mds d'euros), l'un des pays les plus attractifs du continent, grâce à un taux de chômage très faible et à une main-d'œuvre qualifiée et polyglotte.

« NCap Continent suit une stratégie de diversification lui permettant de minimiser son exposition au risque de change tout en visant les marchés européens les plus porteurs », souligne Faïz Hebbadj, Président de Norma Capital.

La labellisation de NCap Continent permet à l'intégralité de l'offre Grand Public de répondre aux exigences du label ISR Immobilier avec Vendôme Régions focalisée sur les aspects environnementaux, Fair Invest sur les aspects sociaux et NCap Continent développant l'ensemble de ces aspects au niveau européen. « Avec cette offre complète, Norma Capital permet aux épargnants d'investir de manière responsable, en répondant aux enjeux de demain », déclare Robin Godet, responsable ISR de Norma Capital.

### **À propos de Norma Capital**

Créée en 2015, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Composée d'une trentaine de collaborateurs, son activité répond aux exigences des épargnants en matière immobilière en proposant des solutions d'investissement innovantes, à utilité sociale et régionale : des fonds Grand Public avec les SCPI Vendôme Régions et Fair Invest, labellisées ISR Immobilier, et des solutions d'investissement pour les professionnels (OPPCI, club deals).

Norma Capital gère sept fonds pour un encours de plus de 1 Md €\*. La Société de Gestion dispose de près de 700 M€ d'actifs sous gestion pour ses produits Grand Public, qui représentent plus de 306 500 m<sup>2</sup>.

Pour en savoir plus : [www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

*Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879.*

*Siège social : 18-20, place de la Madeleine - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77*

*Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016*

**Contact Presse Galivel & Associés**

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

--

\*Source : Norma Capital. Données au 31 décembre 2022.

Les performances non garanties et investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des performances et investissements futurs.

Le taux de distribution est la division du dividende brut versé au titre de l'année 2021 par le prix de souscription au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Investir en SCPI comporte certains risques, dont le risque de perte en capital, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.