

## Norma Capital : un immeuble de bureaux loué à 95% dès sa livraison

*Livré début septembre, l'actif de bureaux de plus de 6 500 m<sup>2</sup> acquis par Norma Capital pour le compte de sa SCPI Vendôme Régions, affiche aujourd'hui un taux de remplissage de 95%. Malgré l'office bashing, ceci démontre la capacité de Norma Capital de se positionner, bien en amont, sur des actifs résilients et de qualité, en phase avec les attentes des locataires. Une approche gagnante, fidèle à la stratégie de la société de gestion !*

Situé au sein du quartier d'affaires très dynamique de la ZAC Atalante ViaSilva, à Cesson-Sévigné, l'immeuble Millennial Park disposant d'une surface de 6 503m<sup>2</sup> est aujourd'hui loué, via des baux de longue durée, à 95%. Ce dernier est occupé par 2 locataires, une société technologique qui conçoit et fabrique des semi-conducteurs et un assureur de renom.



© Marc Josse

Le bâtiment de 5 étages à l'architecture affirmée et contemporaine propose des prestations de qualité. Il dispose de grandes ouvertures extérieures et de terrasses privatives. Il est équipé de panneaux solaires, en autoconsommation, en toiture, et d'un espace paysager de grande qualité, le tout complété de 140 places de parking et d'un local vélo. L'actif répond aux exigences de la RT 2012 -30% et d'un niveau E2 C1, il est également certifié BREEAM Very Good.

L'immeuble bénéficie d'une excellente localisation et dispose d'une très bonne desserte par la ligne B du métro rennais. Il est à vingt minutes de l'aéroport de Rennes Bretagne et facilement accessible par la rocade rennaise.

Cesson-Sévigné, commune de 17 000 habitants, est un bassin d'emploi attractif et en plein développement, qui accueille quelques importants centres de recherche de

grandes entreprises auxquelles s'associe une multitude de start-up et de sociétés de services en ingénierie informatique.

### À propos de Norma Capital

Créée en 2015, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Composée d'une trentaine de collaborateurs, son activité répond aux exigences des épargnants en matière immobilière en proposant des solutions d'investissement innovantes, à utilité sociale et régionale : des fonds Grand Public avec les SCPI Vendôme Régions, Fair Invest et NCap Continent labellisées ISR Immobilier et des solutions d'investissement pour les professionnels (OPPCI, club deals).

Norma Capital gère six fonds pour un encours de plus de 1,2 Md €\*. La Société de Gestion dispose de près de 868 M€ d'actifs sous gestion pour ses produits Grand Public, qui représentent plus de 378 700 m<sup>2</sup>.

Pour en savoir plus : [www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879.

Siège social : 18-20, place de la Madeleine - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

### Contact Presse Galivel & Associés

Julien Michon - Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

--

Les performances non garanties et investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des performances et investissements futurs.

Le taux de distribution est la division du dividende brut versé au titre de l'année 2022 par le prix de souscription au 1er janvier 2022.

Investir en SCPI comporte certains risques, dont le risque de perte en capital, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.